

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU BÌNH LONG

Mẫu số B 01 - DN

Xã Minh hưng, huyện Chợ thành, tỉnh Bình Phước

(Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC

ngày 22/12/2014 của BTC)

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Quý IV - năm 2020

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>634.271.288.992</b>	<b>691.062.178.555</b>
<b>I. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN (110=111+112)</b>	<b>110</b>		<b>94.530.744.999</b>	<b>50.826.342.405</b>
1. Tiền	111	V 01	5.330.744.999	10.326.342.405
2. Các khoản tương đương tiền	112		89.200.000.000	40.500.000.000
<b>II. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN (120=121+122+123)</b>	<b>120</b>	<b>V 02</b>	<b>482.381.304.110</b>	<b>580.907.671.878</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		0	0
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn (*)	122		0	0
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		482.381.304.110	580.907.671.878
<b>III. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN (130=131+132+133+134+135+136+137+139)</b>	<b>130</b>		<b>57.087.213.573</b>	<b>58.758.467.881</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		40.925.202.105	39.078.609.569
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		3.496.307.784	6.627.930.484
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		0	0
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			0
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V 03	0	0
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		27.142.658.893	30.210.034.121
7. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi (*)	137		-14.476.955.209	-17.158.106.293
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		0	0
<b>IV. HÀNG TỒN KHO (140=141+149)</b>	<b>140</b>		<b>91.895.634</b>	<b>58.652.950</b>
1. Hàng tồn kho	141	V 04	91.895.634	58.652.950
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		0	0
<b>V. TÀI SẢN NGẮN HẠN KHÁC (150=151+152+154+158)</b>	<b>150</b>		<b>180.130.676</b>	<b>511.043.441</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		0	0
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		0	0
3. Thuế và các khoản khách phải thu Nhà nước	153	V 05	180.130.676	511.043.441
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ	154		0	0
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		0	0



Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b> (200=210+220++230+240+250+260)	<b>200</b>		<b>339.918.655.780</b>	<b>301.117.779.664</b>
<b>I. CÁC KHOẢN PHẢI THU DÀI HẠN</b> (210=211+212+213+214+215+216+219)	<b>210</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		0	0
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		0	0
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		0	0
4. Phải thu dài hạn nội bộ	214		0	0
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215	V 06	0	0
6. Phải thu dài hạn khác.	216		0	0
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219	V 07	0	0
<b>II. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH (220=221+224+227)</b>	<b>220</b>		<b>49.323.574.934</b>	<b>52.882.469.977</b>
1. Tài sản cố định hữu hình (221=222+223)	221	V 08	49.323.574.934	52.882.469.977
- Nguyên giá	222		81.399.738.908	80.772.936.181
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		-32.076.163.974	-27.890.466.204
2. Tài sản thuê tài chính (224=225+226)	224	V 09	0	0
- Nguyên giá	225		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		0	0
3. Tài sản cố định vô hình (227=228+229)	227	V 10	0	0
- Nguyên giá	228		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		0	0
<b>III. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ (230=231+232)</b>	<b>230</b>	V 12	<b>108.698.667.122</b>	<b>89.165.753.742</b>
- Nguyên giá	231		161.373.164.896	133.806.860.569
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-52.674.497.774	-44.641.106.827
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>48.273.262.081</b>	<b>31.994.936.387</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		0	0
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		48.273.262.081	31.994.936.387
<b>V. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN</b> (250=251+252+253+254+255)	<b>250</b>		<b>17.370.000.000</b>	<b>48.570.000.000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		0	0
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		0	0
3. Đầu tư vốn góp vào đơn vị khác	253	V 13	0	0
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		0	0
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		17.370.000.000	48.570.000.000
<b>VI. TÀI SẢN DÀI HẠN KHÁC</b> (260=261+262+268)	<b>260</b>		<b>116.253.151.643</b>	<b>78.504.619.558</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V 14	116.253.151.643	78.504.619.558
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262	V 21	0	0
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		0	0
4. Tài sản dài hạn khác	268		0	0

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>974.189.944.772</b>	<b>992.179.958.219</b>
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>704.763.644.826</b>	<b>700.764.186.470</b>
<b>I. NỢ NGẮN HẠN (310=311+312+313+314+315+316+317+318+319+320+323)</b>	<b>310</b>		<b>18.431.112.550</b>	<b>69.368.595.025</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		7.192.226.189	1.756.112.719
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		100	0
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V 16	3.792.480.173	20.138.811.056
4. Phải trả người lao động	314		2.449.127.952	1.398.695.531
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V 17	0	31.547.219
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-0	0
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		0	0
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V 18		
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		4.306.410.591	29.430.902.053
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		0	16.157.128.518
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		0	
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		690.867.545	455.397.929
13. Quỹ bình ổn giá	323		0	0
14. Giao dịch lại mua bán trái phiếu Chính phủ	324		0	0
<b>II. NỢ DÀI HẠN (330=331+332+333+334+335+336+337+338+339+340+341+342+343)</b>	<b>330</b>		<b>686.332.532.276</b>	<b>631.395.591.445</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		0	0
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332	V 19	0	0
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		28.425.593.565	11.000.158.461
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334	V 20	0	0
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335	V 21	0	0
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		657.906.938.711	620.395.432.984
7. Phải trả dài hạn khác	337		0	
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		0	0
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		0	0
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		0	0
11. Thuế và thu nhập hoãn lại phải trả	341		0	0
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		0	0
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		0	0
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410+430)</b>	<b>400</b>		<b>269.426.299.946</b>	<b>291.415.771.749</b>
<b>I. VỐN CHỦ SỞ HỮU (410=411+412+413+414+415+416+417+418+419+420+421+422)</b>	<b>410</b>	V 22	<b>221.213.504.775</b>	<b>240.214.148.206</b>

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1. Vốn góp của chủ sở hữu(411=411a+411b)	411		120.000.000.000	120.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		120.000.000.000	120.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		0	0
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		0	0
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		0	0
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		0	0
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		0	0
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		0	0
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		0	0
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		6.000.000.000	6.000.000.000
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		0	0
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		0	0
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (421=421a+421b)	421		95.213.504.775	114.214.148.206
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		27.954.148.206	31.547.708.544
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		67.259.356.569	82.666.439.662
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		0	0
<b>II. NGUỒN KINH PHÍ VÀ QUỸ KHÁC (430=432+433)</b>	<b>430</b>		<b>48.212.795.171</b>	<b>51.201.623.543</b>
1. Nguồn kinh phí	431		10.900.015.054	10.900.015.054
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		37.312.780.117	40.301.608.489
<b>Tổng cộng nguồn vốn</b>	<b>440</b>		<b>974.189.944.772</b>	<b>992.179.958.219</b>

Ngày 19 tháng 01 năm 2021

Người lập

*[Signature]*  
Lê Thị Hồng Thào

Kế toán trưởng

*[Signature]*  
Lê Văn Trung

Tổng giám đốc

*[Signature]*  
Hà Huệ Hải

EP  
H. PHƯỚC

M.S.D.N: 480037825 - H. PH. P.  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
KHU CÔNG NGHIỆP  
CAO SU  
BÌNH LONG  
H. CHON TH. NH-T. BÌNH PHƯỚC

Đơn vị: Công ty CPKC Cao su Bình Long  
 Địa chỉ: Xã Minh Hưng - Chơn Thành - Bình Phước

Mẫu số B02 - DN  
 Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT  
 BTC Ngày 22/12/2014 của BTC

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý IV Năm 2020  
 (Đơn vị tính: Đồng)

Diễn giải	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
			Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI.25	62.070.596.948	99.471.280.051	105.089.221.931	138.112.425.654
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		0	0	0	0
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)</b>	<b>10</b>		<b>62.070.596.948</b>	<b>99.471.280.051</b>	<b>105.089.221.931</b>	<b>138.112.425.654</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	31.882.600.164	36.068.176.608	54.916.892.469	52.886.041.447
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)</b>	<b>20</b>		<b>30.187.996.784</b>	<b>63.403.103.443</b>	<b>50.172.329.462</b>	<b>85.226.384.207</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	9.295.872.865	11.930.360.930	40.693.011.512	45.223.327.849
7. Chi phí tài chính	22	VI.28		0	195.282.033	1.317.014.287
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23			0	129.769.773	1.317.014.287
8. Chi phí bán hàng	25		228.943.220	1.089.063.102	1.143.584.939	2.781.952.980
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		6.263.086.770	5.633.508.042	12.140.822.349	13.635.795.227
<b>10. Lợi nhuận thuần từ HĐKD [30=20+(21-22)-(25+26)]</b>	<b>30</b>		<b>32.991.839.659</b>	<b>68.610.893.229</b>	<b>77.385.651.653</b>	<b>112.714.949.562</b>
11. Thu nhập khác	31		20.744.842	-5.508.168	190.480.643	567.736.449
12. Chi phí khác	32		0	9.797.496	4.828.714	414.296.772
<b>13. Lợi nhuận khác (40 = 31-32)</b>	<b>40</b>		<b>20.744.842</b>	<b>-15.305.664</b>	<b>185.651.929</b>	<b>153.439.677</b>
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)</b>	<b>50</b>		<b>33.012.584.501</b>	<b>68.595.587.565</b>	<b>77.571.303.582</b>	<b>112.868.389.239</b>
15. Chi phí TNDN hiện hành	51	VI.30	3.292.293.248	13.146.618.338	10.311.947.013	20.259.642.555
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30	0	0	0	0
<b>17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)</b>	<b>60</b>		<b>29.720.291.253</b>	<b>55.448.969.227</b>	<b>67.259.356.569</b>	<b>92.608.746.684</b>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		2.477	4.621	5.605	7.717
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu(*)	71		0	0	0	0

Ngày 19 tháng 04 năm 2021

Kế toán trưởng  
  
 Lê Văn Trung

Người lập biểu  
  
 Lê Thị Hoàng Chac



Đơn vị: Công ty CP KCN Cao su Bình Long  
Địa Chỉ: Xã Minh Hưng - Chơn Thành - Bình Phước

Mẫu số B03 - DN  
Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT  
BTC Ngày 22/12/2014 của BTC)

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Dạng đầy đủ)  
(Theo phương pháp trực tiếp)  
Quý IV năm 2020

Đơn vị tính: Đồng

Diễn giải	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ Năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ Năm trước
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>		0	0
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	130.398.120.917	65.566.159.920
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02	-63.900.241.904	-22.970.536.165
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	-9.344.566.107	-9.242.989.065
4. Tiền chi trả lãi vay	04	0	-1.317.014.287
5. Tiền chi nộp thuế TNDN	05	-27.283.312.490	-19.286.055.683
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	39.896.907.791	119.990.121.490
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	-27.019.576.375	-65.308.563.486
<b>Lưu chuyển thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>42.747.331.832</b>	<b>67.431.122.724</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>		0	0
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21	-431.432.830	-218.882.181
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22	0	0
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	0	0
4. Tiền thu cho vay, bán lại các công cụ nợ của các đơn vị khác	24	654.234.302.015	528.935.554.691
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	25	-573.207.934.247	-536.194.718.902
6. Tiền thu đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	26	0	0
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	33.659.884.592	45.223.327.849
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>114.254.819.530</b>	<b>37.745.281.457</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>		0	0
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	0	0
2. Tiền chi trả vốn góp chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của DN đã PH	32	0	0
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	3.610.857.763	56.157.128.518
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	-19.767.986.281	-40.000.000.000
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		0
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-97.140.620.250	-90.547.393.100
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>-113.297.748.768</b>	<b>-74.390.264.582</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)</b>	<b>50</b>	<b>43.704.402.594</b>	<b>30.786.139.599</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>50.826.342.405</b>	<b>20.040.202.806</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		0
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>94.530.744.999</b>	<b>50.826.342.405</b>

Ngày 19 tháng 01 năm 2021

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc

*Le Thu Hong Thai*

*Le Van Trung*



*Ha Huê Hải*

Công ty CP KCN cao su Bình Long

Mẫu số B 09a - DN

Địa chỉ: Xã Minh Hưng – H Chơn  
Thành – T Bình Phước

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC Quý IV năm 2020

### I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn: Công ty cổ phần. Vốn điều lệ của công ty theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 120.000.000.000 đồng. Tổng số cổ phần là 12.000.000 cổ phần.

2. Lĩnh vực kinh doanh.

3. Ngành nghề kinh doanh: Đầu tư kinh doanh CSHT, Kinh doanh nhà xưởng, nhà kho, bến bãi, thi công XD công trình, giao thông cầu đường, san lấp mặt bằng, kinh doanh dịch vụ cảng; vận chuyển hàng hóa đường bộ, đường thủy; dịch vụ xuất nhập khẩu, ủy thác; đầu tư tài chính; Trồng, khai thác, chế biến gỗ rừng trồng.

4. Đặc điểm hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp trong kỳ kế toán có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính.

### II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm (bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12).

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Việt nam đồng

### III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng: Theo Thông tư 200/2014/TT-BTC, ngày 22/12/2014

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán:

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

3. Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký sổ cái trên máy tính.

### IV. Các chính sách kế toán áp dụng

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam (Trường hợp đồng tiền ghi sổ kế toán khác với Đồng Việt Nam); Ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.

2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.

3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.

4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.

5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

- a) Chứng khoán kinh doanh;
  - b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;
  - c) Các khoản cho vay;
  - d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;
  - đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;
  - e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.
6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

**7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:**

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho;
- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho;
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho;
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

**8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu**

tư:

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): theo nguyên giá
  - Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): đường thẳng
- Thời gian khấu hao ước tính như sau :

+ Máy móc, thiết bị động lực	10 - 15 năm
+ Máy móc, thiết bị công tác	8 - 10 năm
+ Dụng cụ làm việc đo lường, thí nghiệm	8 năm
+ Thiết bị và phương tiện vận tải	08 – 20 năm
+ Dụng cụ quản lý	6 – 8 năm
+ Nhà cửa, vật kiến trúc	10 – 30 năm
+ Súc vật, vườn cây lâu năm	8 năm
+ Các loại tài sản hữu hình khác chưa quy định trong các nhóm trên	15 năm
+ Tài sản cố định vô hình khác	15 năm

**9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh.**

**10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.**

**11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.**

**12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.**

**13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.**

**14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay.**

- Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay
- Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ

**15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.**

**16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.**

**17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.**



18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.
19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
- Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu: Vốn thực góp
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
  - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu: Theo chuẩn mực KT 14,15
- Doanh thu bán hàng;
  - Doanh thu cung cấp dịch vụ;
  - Doanh thu hoạt động tài chính;
  - Doanh thu hợp đồng xây dựng.
  - Thu nhập khác
21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu
22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.
23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.
24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.
25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

**VI. Các sự kiện hoặc giao dịch trọng yếu trong kỳ kế toán giữa niên độ**

1. Giải thích về tính thời vụ hoặc tính chu kỳ của các hoạt động kinh doanh trong kỳ kế toán giữa niên độ.

Công ty kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp nên không có tính thời vụ hoặc tính chu kỳ kinh doanh.

2. Trình bày tính chất và giá trị của các khoản mục ảnh hưởng đến tài sản, nợ phải trả, nguồn vốn chủ sở hữu, thu nhập thuần, hoặc các luồng tiền được coi là yếu tố không bình thường do tính chất, quy mô hoặc tác động của chúng.

- Đơn vị tính: Đồng

<b>a. Tiền</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Tiền mặt	340.861.542	103.870.141
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	4.989.822.867	10.222.472.264
- Tiền đang chuyển		
<b>Cộng</b>	<b>5.330.684.409</b>	<b>10.326.342.405</b>
<b>Các khoản tương đương tiền</b>	<b>89.200.000.000</b>	<b>40.500.000.000</b>
<b>b. Các khoản đầu tư tài chính</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
+ Ngắn hạn	Giá gốc	Giá gốc
Tiền gửi có kỳ hạn	Giá trị ghi sổ	Giá trị ghi sổ
482.381.304.110	482.381.304.110	580.907.671.878
		580.907.671.878

+ Dài hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn	0	0		
- Trái phiếu	17.370.000.000	17.370.000.000	48.570.000.000	48.570.000.000
- Các khoản đầu tư khác				
<b>c. Phải thu của khách hàng</b>			<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Phải thu của khách hàng ngắn hạn			<b>40.925.202.105</b>	<b>39.078.609.569</b>
+ Chi tiết các khoản phải thu của khách đang chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng				
Cty CP gỗ MDF Dongwha			882.373.034	1.242.887.665
Cty TNHH Longfa Việt Nam			653.889.011	659.753.762
Cty CP SX&TM Giải pháp xanh			12.943.545.288	13.142.910.986
Cty TNHH MTV Bến Thượng Hải			4.645.173.883	5.512.255.680
Cty CP Giấy Ưu Việt			6.728.993.328	6.659.831.577
Cty CP mầm non tư thục hoa mai			5.597.951.336	5.104.004.356
Cty CP TMDV Giấy Thuận An				993.211.791
Cty Cp Giấy Minh Hưng			1.168.812.747	
Cty TNHH TMDV Thùỵ Trâm			6.453.442.063	
d. Trả trước người bán			<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Phải thu của khách hàng ngắn hạn			<b>3.496.307.784</b>	<b>6.627.930.484</b>
+ Chi tiết các khoản phải thu của khách đang chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng				
Cty CP tư vấn XD Đạt Thành				1.570.144.329
Cty CP bê tông nhựa nóng Thuận Phú				2.242.200.000
Cty TNHH Nhật Quang Minh			510.839.084	510.839.084
Cty CP công trình giao thông công chánh				622.421.724
Cty TNHH tư vấn kiểm toán và thẩm định giá VN				
Cty TNHH TM –DV Đô Thành			2.837.468.700	
<b>d. Phải thu khác</b>			<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
			<b>Giá trị</b>	<b>Dự phòng</b>
			<b>Giá trị</b>	<b>Dự phòng</b>
Ngắn hạn	27.142.658.893		30.210.034.121	
- Phải thu về cổ phần hoá;				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;				
- Ký cược, ký quỹ;				
- Cho mượn;				
- Phải thu khác.	27.142.658.893		30.210.034.121	
+ Lãi tiền gửi	12.880.352.891		19.913.479.811	
+ Các khoản phải thu khác	14.262.306.002		10.296.554.310	
<b>Cộng</b>	<b>27.142.658.893</b>		<b>30.210.034.121</b>	
<b>e. Tài sản dở dang dài hạn</b>			<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Xây dựng cơ bản dở dang				
+Mua sắm;			37.500.000	37.500.000
+ XDCB;			48.127.646.244	31.849.320.550

+Sửa chữa.

108.115.837

108.115.837

**Cộng**

**48.273.262.081**

**31.994.936.387**

- Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XD/CB

Kênh mương thoát nước ngoài hàng rào KCN

15.742.956.938

Đường D6 và N19 dài 743 m

5.236.908.015

Đường D6 dài 543 m

4.954.660.606

Ct nhà máy xử lý nước thải GD 2

28.084.872.370

4.333.869.320

**f. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Dụng cụ làm việc đo lường, TN	Súc vật, vườn cây lâu năm	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>							
Số dư đầu năm	73.314.336.325	2.307.907.492	3.909.557.272	38.100.000	540.550.364	662.484.728	80.772.936.181
- Mua trong năm	626.802.727						626.802.727
- Đầu tư XD/CB hoàn thành							0
- Tăng khác							0
- Ch sang bất động sản đầu tư							0
- Thanh lý, nhượng bán							0
- Giảm khác							0
Số dư cuối năm	73.941.139.052	2.307.907.492	3.909.557.272	38.100.000	540.550.364	662.484.728	81.399.738.908
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>							0
Số dư đầu năm	23.172.688.352	1.179.165.294	2.932.463.684	35.454.167	231.026.139	339.668.568	27.890.466.204
- Khấu hao trong năm	3.550.144.121	172.290.044	353.412.616	2.645.833	67.568.792	39.636.364	4.185.697.770
- Tăng khác							0
- Ch sang bất động sản đầu tư							0
- Thanh lý, nhượng bán							0

- Giảm khác							0
Số dư cuối năm	26.722.832.473	1.351.455.338	3.285.876.300	38.100.000	298.594.931	379.304.932	32.076.163.974
Giá trị còn lại							0
- Tại ngày đầu năm	73.314.336.325	2.307.907.492	3.909.557.272	38.100.000	540.550.364	662.484.728	80.772.936.181
- Tại ngày cuối năm	47.218.306.579	956.452.154	623.680.972	0	241.955.433	283.179.796	49.323.574.934

**g. Tăng, giảm bất động sản đầu tư:**

Khoản mục	Số	Tăng	Giảm	Số
	đầu năm	trong năm	trong năm	cuối năm
a) Bất động sản đ. tư cho thuê	133.806.860.569	27.566.304.327		161.373.164.896
Nguyên giá				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng	133.806.860.569	27.566.304.327		161.373.164.896
Giá trị hao mòn lũy kế	44.641.106.827	8.033.390.947		52.674.497.774
- Quyền sử dụng đất	0			0
- Nhà	0			0
- Nhà và quyền sử dụng đất	0			0
- Cơ sở hạ tầng	44.641.106.827	8.033.390.947		52.674.497.774
Giá trị còn lại	89.165.753.742			89.165.753.742
- Quyền sử dụng đất	0			0
- Nhà	0			0
- Nhà và quyền sử dụng đất	0			0
- Cơ sở hạ tầng	89.165.753.742			108.698.667.122

**h. Chi phí trả trước**  
Dài hạn

**Cuối kỳ**                      **Đầu năm**  
116.253.151.643                  78.504.619.558

	2.647.269	19.232.115
- Chi phí mua bảo hiểm;		
- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có giá trị lớn).	116.250.504.374	1.448.623.469
+ Chi phí rà phá bom mìn	1.405.351.293	78.485.387.443
+ Chi phí san lấp mặt bằng	870.846.000	759.450.532
+ Chi phí đền bù cây cao su	4.537.122.254	4.667.145.334
+ Chi phí tư vấn môi giới	3.627.914.434	3.724.258.994
+ Chi tiền thuê đất của Nhà nước	103.481.648.860	65.206.496.440
+ Công cụ dụng cụ	64.372.284	76.820.821
+ Chi phí dài hạn khác	2.263.249.249	2.602.591.853
<b>Cộng</b>	<b>116.253.151.643</b>	<b>78.504.619.558</b>

<i>k. Vay và nợ thuê tài chính</i>	<b>Cuối kỳ</b>		<b>Trong năm</b>		<b>Đầu năm</b>	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Vay ngắn hạn					16.157.128.518	
<b>Cộng</b>					<b>16.157.128.518</b>	

<i>l. Phải trả người bán</i>	<b>Cuối kỳ</b>		<b>Đầu năm</b>	
	Giá Trị	Số có khả năng trả nợ	Giá Trị	Số có khả năng trả nợ
- Các khoản phải trả người bán ngắn hạn			1.756.113.719	1.756.113.719
+Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả;				
Cty TNHH TVĐTXD BR- Sài Gòn				
Cty TNHH MTV Tân Trí Vương				
Cty TNHH ĐTXD và CNMT D Nhật	3.464.362.500	33.464.362.500		
CtyCP cấp th. nước KCN M Hưng III	1.562.946.179	1.562.946.179	953.682.339	953.682.339
Cty CP nước MT Bình dương-CN BP	1.006.224.800	1.006.224.800	263.590.600	263.590.600
+Phải trả cho các đối tượng khác	878.692.710	878.692.710	538.839.780	538.839.780
<b>Cộng</b>	<b>7.192.226.189</b>	<b>7.192.226.189</b>	<b>1.756.112.719</b>	<b>1.756.112.719</b>

*m. Phải trả khác*

	<b>Cuối kỳ</b>		<b>Đầu kỳ</b>	
- Ngắn hạn			...	...
+ Tài sản thừa chờ giải quyết;			...	...
+ Kinh phí công đoàn;			0	36.919.816
+ Bảo hiểm xã hội;				0
+ Bảo hiểm y tế;				0
+ Bảo hiểm thất nghiệp;				0
+ Phải trả về cổ phần hoá;			0	0

+ Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn;	1.974.432.814	2.179.182.180
+ Cổ tức, lợi nhuận phải trả;	0	0
+ Các khoản phải trả, phải nộp khác.	2.331.977.777	27.214.800.057
<b>Cộng</b>	<b>4.306.410.591</b>	<b>29.430.902.053</b>

<i>n. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</i>	Đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Cuối kỳ
a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)				
- Thuế GTGT (332.554.199)	14.471.589.333	(13.508.501.974)	630.533.160	
- Thuế thu nhập doanh nghiệp 20.133.312.490	10.311.947.013	(27.283.312.490)	3.161.947.013	
- Thuế thu nhập cá nhân (172.990.676)	1.122.314.917	(1.129.454.917)	(180.130.676)	
- Thuế thuê đất	41.331.771.829	41.331.771.829	0	
- Thuế môn bài 0	3.000.000	(3.000.000)	0	
- Lệ phí trước bạ 0	0	0	0	
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản khác	153.246.786	153.246.786		
<b>Cộng</b>	<b>19.627.767.615</b>	<b>67.393.869.878 (83.409.287.996)</b>	<b>3.612.349.497</b>	
Các khoản thuế phải thu	511.043.441		180.130.676	
Các khoản thuế phải nộp	20.138.811.056		3.792.480.173	

3. Trình bày những biến động trong nguồn vốn chủ sở hữu và giá trị lũy kế tính đến ngày lập Báo cáo tài chính giữa niên độ, cũng như phần thuyết minh tương ứng mang tính so sánh của cùng kỳ kế toán trên của niên độ trước gần nhất.

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu					
	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Chênh lệch tỷ giá	LNST thuế chưa phân phối và các quỹ	Cộng
A	1	2	3	4	5	6
Số dư đầu năm trước	120.000.000.000		6.000.000.000		116.474.148.206	242.474.148.206
- Tăng vốn trong năm trước						
- Lãi trong năm trước						
- Tăng khác						0

- Giảm vốn trong năm trước						
- Trích lập các quỹ, cổ tức					(2.260.000.000)	(2.260.000.000)
<b>Số dư đầu năm nay</b>	120.000.000.000	0	6.000.000.000	0	114.214.148.206	240.214.148.206
- Tăng vốn trong năm nay						
- Lãi trong năm nay					67.259.356.569	67.259.356.569
- Tăng khác						
- Giảm vốn trong năm nay						
- Lỗ trong năm nay						0
- Trích lập các quỹ, cổ tức					(86.260.000.000)	(86.260.000.000)
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>120.000.000.000</b>	<b>0</b>	<b>6.000.000.000</b>	<b>0</b>	<b>95.213.504.775</b>	<b>221.213.504.775</b>

**b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)	0	0
- Vốn góp của các đối tượng khác	120.000.000.000	120.000.000.000
+ Công ty TNHH MTV cao su Bình Long	47.843.940.000	47.843.940.000
+ Công ty CP KCN Nam Tân Uyên	43.989.900.000	43.989.900.000
+ Các đối tượng khác	28.166.160.000	28.166.160.000
<b>Cộng</b>	<b>120.000.000.000</b>	<b>120.000.000.000</b>

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	120.000.000.000	120.000.000.000
+ Vốn góp đầu năm	120.000.000.000	120.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm	...	...
+ Vốn góp giảm trong năm	...	...
+ Vốn góp cuối năm	120.000.000.000	120.000.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

**d) Cổ phiếu**

	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	12.000.000	12.000.000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	12.000.000	12.000.000
+ Cổ phiếu phổ thông	12.000.000	12.000.000
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)	...	...
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	...	...

+ Cổ phiếu phổ thông	...	...
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)	...	...
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	12.000.000	12.000.000
+ Cổ phiếu phổ thông	12.000.000	12.000.000
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)	...	...

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành : 10.000 đồng

4. Tính chất và giá trị của những thay đổi trong các ước tính kế toán đã được báo cáo trong báo cáo giữa niên độ trước của niên độ kế toán hiện tại hoặc những thay đổi trong các ước tính kế toán đã được báo cáo trong các niên độ trước, nếu những thay đổi này có ảnh hưởng trọng yếu đến kỳ kế toán giữa niên độ hiện tại.

5. Trình bày việc phát hành, mua lại và hoàn trả các chứng khoán nợ và chứng khoán vốn.

6. Cổ tức đã trả (tổng số hay trên mỗi cổ phần) của cổ phiếu phổ thông và cổ phiếu ưu đãi (áp dụng cho công ty cổ phần).

7. Trình bày doanh thu và kết quả kinh doanh bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý dựa trên cơ sở phân chia của báo cáo bộ phận (Áp dụng cho công ty niêm yết).

#### a. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

Diễn giải	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
	Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	62.070.596.948	99.471.280.051	105.089.221.931	138.112.425.654
- Doanh thu KD bất động sản đầu tư	53.666.832.546	93.824.920.492	78.256.526.438	119.047.947.743
- Doanh thu cung cấp DV nước sạch	6.582.209.093	3.938.656.872	19.726.102.518	13.193.763.455
- Doanh thu cung cấp DV xử lý NT	1.821.555.309	1.722.277.687	7.106.592.975	5.719.784.456
Doanh thu khác		-14.575.000		165.505.000
2. Các khoản giảm trừ doanh thu				
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	62.070.596.948	99.471.280.051	105.089.221.931	138.112.425.654

#### b. Giá vốn hàng bán

- Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư;
  - Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp nước sạch
  - Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp xử lý nước thải
- Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm:
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp;
  - Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán.

Quý IV Năm nay	Quý IV Năm trước
23.401.695.607	30.732.376.765
6.852.711.121	3.748.761.744
1.628.193.436	1.587.038.099

**Cộng** **31.882.600.164** **36.068.176.608**



	Quý IV Năm nay	Quý IV Năm trước
<b>c. Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	9.295.812.275	11.930.360.930
- Lãi bán các khoản đầu tư;	..	...
- Cổ tức, lợi nhuận được chia;	..	0
- Lãi chênh lệch tỷ giá;	...	...
- Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm;	...	...
- Doanh thu hoạt động tài chính khác.	...	...
<b>Cộng</b>	<b>9.295.812.275</b>	<b>11.930.360.930</b>
<b>d. Chi phí tài chính</b>	Quý IV Năm nay	Quý IV Năm trước
- Lãi tiền vay;	0	0
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm;	...	...
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính;	...	...
- Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm;	...	...
- Dự phòng giảm giá chứng khoán KD và tổn thất đầu tư;	...	...
- Chi phí tài chính khác;	0	...
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính.	0	0
<b>Cộng</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>e. Thu nhập khác</b>	Quý IV Năm nay	Quý IV Năm trước
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;	0	0
- Tiền hoa hồng viễn thông;	20.744.842	11.286.477
- Thu tiền hồ sơ thầu;	0	4.630.355
- Thu nhập từ hoạt động cung cấp điện;	0	-21.425.000
- Các khoản khác.( hợp đồng quảng cáo)	20.744.842	-5.508.168
<b>Cộng</b>	<b>20.744.842</b>	<b>-5.508.168</b>
<b>f. Chi phí khác</b>	Quý IV Năm nay	Quý IV Năm trước
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;	0	0
- Chi phí từ hoạt động cung cấp điện;	0	0
- Các khoản bị phạt; phạt chậm nộp	0	6.002.551
- Các khoản khác.	0	3.794.945
<b>Cộng</b>	<b>0</b>	<b>9.797.496</b>
<b>g. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	Quý IV Năm nay	Quý IV Năm trước
.1) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	6.263.086.770	5.633.508.042

- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;	11.118.223	145.984.064
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	4.040.386.999	3.614.329.632
Chi phí nhân công	0	294.801.167
Chi phí khấu hao tài sản cố định	30.114.559	66.516.367
Thuế, phí, lệ phí	1.548.497.479	592.464.410
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.118.188.054	985.928.769
Chi phí khác bằng tiền	45.932.540	20.202.727
Chi phí dụng cụ, đồ dùng.	-531.151.084	
Chi phí dự phòng		

g.2) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ		
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;	228.943.220	1.089.063.102
+ Chi phí nhân công phân bổ cho KD dịch vụ.		802.705.971
+ Chi phí phân bổ chi phí trả trước cho KD chính	146.918.530	167.070.861
+ Chi phí phân bổ chi phí trả trước cho KD dịch vụ.	82.024.690	119.286.270

**h. Thu nhập của ban tổng giám đốc:**

+ Lương:	153.253.200 đồng
+ Tiền lễ:	đồng
+ Các khoản thu nhập khác:	

<b>i. Ngoại tệ các loại:</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Đồng đô la Mỹ (USD)	805,34	805,34
- Đồng Yên Nhật (JPY)	160103	160.103

<b>k. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.</b>	Quý IV Năm nay	Quý IV Năm trước
	3.292.293.248	13.146.618.338

**l. Giao dịch và công nợ với các bên liên quan: (Cùng Công ty mẹ là Tập đoàn công nghiệp cao su Việt Nam( Công ty cổ phần)**

<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>Quý IV Năm nay</b>	<b>Quý IV Năm trước</b>
Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG ĐÔNG WHA	2.786.365.190	3.677.363.172
Công ty Cổ phần Chế biến gỗ Thuận An		

**Công nợ với các bên liên quan:**

Nội dung công nợ	Quý IV Năm nay	Quý IV Năm trước
------------------	----------------	------------------

Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG ĐÔNG WHA	Phải thu ngắn hạn	882.373.034	1.242.887.665
Công ty Cổ phần Chế biến gỗ Thuận An	Người mua trả tiền trước		

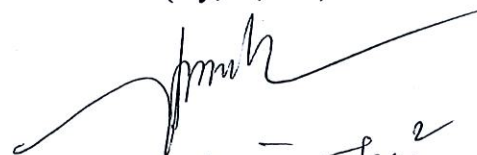
8. Trình bày những sự kiện trọng yếu phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ chưa được phản ánh trong Báo cáo tài chính giữa niên độ đó.

9. Trình bày những thay đổi trong các khoản nợ tiềm tàng hoặc tài sản tiềm tàng kể từ ngày kết thúc kỳ kế toán năm gần nhất.

10. Các thông tin khác.

Lập, ngày 12 tháng 01 năm 2021

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

  
Lê Thị Hoàng Thảo

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

  
Lê Văn Trung

Tổng Giám đốc  
(Ký, họ tên, đóng dấu)

  
  
Hà Huệ Hải



**CÔNG TY CỔ PHẦN KHU  
CÔNG NGHIỆP CAO SU  
BÌNH LONG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
ĐỊNH KỲ**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Công ty: Công ty cổ phần khu công nghiệp cao su Bình Long

Mã chứng khoán: MH3

Trụ sở chính: Xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Điện thoại: 02713.645206

Fax: 02713.645204

Công ty cổ phần khu công nghiệp cao su Bình Long đã hoàn thành Báo cáo tài chính quý IV năm 2020.

Nay công ty xin thông báo đến UBCK Nhà nước theo quy định.

Loại thông tin công bố: Công bố thông tin định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tài chính quý IV năm 2020.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 19 tháng 01 năm 2021.

**Người đại diện theo pháp luật**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



*Hà Huệ Hải*

**CÔNG TY CỔ PHẦN KHU  
CÔNG NGHIỆP CAO SU  
BÌNH LONG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Công ty: Công ty cổ phần khu công nghiệp cao su Bình Long

Mã chứng khoán: MH3

Trụ sở chính: Xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Điện thoại: 02713.645206

Fax: 02713.645204

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Đức Cường Phó phòng Tổ chức- hành  
chính.

Địa chỉ: Công ty cổ phần khu công nghiệp cao su Bình Long

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 02713.645205

Fax: 02713.645204

Loại thông tin công bố:  24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ  
(công ty đánh dấu X vào mục cần công bố)

Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tài chính quý 4 năm 2020, Công văn giải trình  
chênh lệch trên 10% lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2020 so với cùng kỳ năm trước.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn  
chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

Báo cáo tài chính quý 4 năm 2020

Ngày 19 tháng 01 năm 2021.

**Người thực hiện công bố thông tin**

(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Đức Cường