

Bình Phước, ngày 28 tháng 07 năm 2023

THÔNG BÁO
THỰC HIỆN QUYỀN MUA VÀ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA
CỔ PHIẾU PHÁT HÀNH THÊM

Kính gửi: Cổ đông CTCP Khu công nghiệp Cao su Bình Long

Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long (MH3) trân trọng thông báo đến các Quý cổ đông về thời gian và thủ tục thực hiện quyền mua cổ phần như sau:

I. Thông tin về đợt phát hành:

- Tên tổ chức phát hành:** CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU BÌNH LONG
- Trụ sở chính:** Khu phố 3A, Phường Minh Hưng, Thị xã Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước, Việt Nam.
- Điện thoại:** (0271) 3645 205 – (0271) 3645 206
- Fax:** (0651) 3645 204

5. Cổ phiếu chào bán:

- Tên cổ phiếu: **Cổ phiếu Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long**
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Mã cổ phiếu: **MH3**
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Số lượng đăng ký chào bán: 12.000.000 cổ phiếu.

6. Khối lượng vốn cần huy động: 336.000.000.000 đồng (theo giá chào bán dự kiến).

7. Hình thức phân phối:

- Tỷ lệ thực hiện quyền: **1:1** (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cứ một cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền mua và cứ 01 quyền mua cổ phiếu sẽ được mua 01 cổ phiếu mới).

Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông được hưởng quyền mua cổ phiếu chào bán thêm, cổ đông Nguyễn Văn A đang sở hữu 700 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ được mua số cổ phiếu mới chào bán thêm tương ứng $(700:1) \times 1 = 700$ cổ phiếu (không phát sinh cổ phiếu lẻ).

- Chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: Cổ đông sở hữu quyền mua có thể chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho một hoặc nhiều người/tổ chức khác, bên nhận chuyển nhượng quyền mua sẽ không được chuyển nhượng cho bên thứ ba.
- Điều kiện và hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu không bị hạn chế chuyển nhượng.
- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Tỷ lệ thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm là 1:1 nên sẽ không phát sinh cổ phiếu lẻ khi thực hiện quyền.
- Phương án xử lý số cổ phiếu mà cổ đông hiện hữu không đăng ký mua hết: Việc xử lý cổ phiếu do cổ đông không thực hiện quyền, không nộp tiền mua phải đảm bảo tuân thủ quy định tại Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 và tuân thủ quy định về

đầu tư góp vốn vào công ty mẹ, công ty con theo quy định tại Khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp 2020.

- ✓ Số cổ phiếu không phân phối hết do cổ đông hiện hữu từ chối quyền mua (nếu có) được HĐQT ủy quyền cho HĐQT quyết định lựa chọn đối tượng phân phối, tiêu chí, phương thức phân phối, giá chào bán (với điều kiện phải lớn hơn hoặc bằng 28.000 đồng/CP) và số lượng cổ phiếu phân phối lại này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
- ✓ Trong trường hợp 02 cổ đông lớn sau được HĐQT lựa chọn tham gia mua cổ phần được phân phối lại từ số cổ phiếu không phân phối hết do cổ đông hiện hữu từ chối quyền mua, **dẫn đến tỷ lệ sở hữu của đối tượng này vượt mức sở hữu được quy định tại điểm a, b khoản 1 Điều 35 Luật Chứng khoán thì không phải thực hiện thủ tục chào mua công khai, cụ thể:**

1. Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long

- GCNĐKDN số: 3800100168-1

- Địa chỉ: Quốc lộ 13, Phường Hưng Chiến, Thị xã Bình Long, Tỉnh Bình Phước, Việt Nam

- Tỷ lệ sở hữu MH3 tại ngày 12/07/2022: 39,87%

2. Công ty cổ phần KCN Nam Tân Uyên

- GCNĐKDN số: 3700621209

- Địa chỉ: Đường ĐT 747B, Khu phố Long Bình, Phường Khánh Bình, Thị xã Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

- Tỷ lệ sở hữu MH3 tại ngày 12/07/2022: 36,66%

Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn nếu có), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa được phân phối hết này được hủy và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt chào bán. HĐQT cân nhắc lựa chọn và điều chỉnh phương án sử dụng vốn để đảm bảo không ảnh hưởng đến nguồn vốn cũng như hoạt động kinh doanh của Công ty.

8. Mục đích huy động vốn:

Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao Su Bình Long thực hiện đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu nhằm bổ sung vốn đối ứng đáp ứng điều kiện về năng lực tài chính để được Thủ tướng chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu Công Nghiệp Minh Hưng III Giai đoạn II.

9. Giá bán ra công chúng: 28.000 đồng/cổ phiếu

10. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không giới hạn

11. Ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua: 03/08/2023.

12. Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua: từ ngày 11/08/2023 đến ngày 11/09/2023.

13. Quyền mua cổ phần: Cổ đông được hưởng quyền ưu tiên mua cổ phần sẽ thực hiện theo phương thức thực hiện quyền. Quyền mua cổ phiếu được chuyển nhượng theo nguyên tắc là người sở hữu quyền mua có thể chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho người khác, người nhận chuyển nhượng quyền mua sẽ không được chuyển nhượng cho người thứ ba.

14. Thời gian chuyển nhượng quyền mua: từ ngày 11/08/2023 đến ngày 07/09/2023.

15. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:

Trên cơ sở danh sách phân bổ quyền mua cổ phiếu do VSD cung cấp:

03/08/2023
: ON
: O F
C ON
CA
BINH
THAM

- ✓ Đối với cổ đông đã lưu ký: Làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua cổ phiếu tại các thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký và nộp tiền mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa.
- ✓ Đối với cổ đông chưa lưu ký: Làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua tại Công Ty Cổ Phần Khu Công Nghiệp Cao Su Bình Long - Khu phố 3A, Phường Minh Hưng, Thị xã Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước, Việt Nam và nộp tiền mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa.

II. Thủ tục thực hiện quyền mua và chuyển nhượng quyền mua cổ phần đối với cổ đông:

1. Thủ tục chuyển nhượng quyền mua:

a. Hướng dẫn chung:

Cổ đông sở hữu quyền mua có thể chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho một hoặc nhiều người/tổ chức khác, bên nhận chuyển nhượng quyền mua sẽ không được chuyển nhượng cho bên thứ ba.

❖ Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng đều đã lưu ký chứng khoán:

- Trường hợp bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng khác thành viên lưu ký: Việc đăng ký chuyển nhượng quyền mua chứng khoán được thực hiện tại Thành viên lưu ký của bên chuyển nhượng quyền.
- Trường hợp bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng thuộc cùng một thành viên lưu ký: việc chuyển nhượng quyền mua chứng khoán được thực hiện tại Thành viên lưu ký đó.

❖ Bên chuyển nhượng hoặc bên nhận chuyển nhượng hoặc cả hai chưa lưu ký chứng khoán:

- Trường hợp bên chuyển nhượng đã lưu ký, bên nhận chuyển nhượng chưa lưu ký: Bên nhận chuyển nhượng tiến hành mở tài khoản chứng khoán và thực hiện chuyển nhượng quyền mua;
- Trường hợp bên chuyển nhượng chưa lưu ký, bên nhận chuyển nhượng đã lưu ký: Việc chuyển nhượng quyền mua được thực hiện tại MH3;
- Trường hợp bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng đều chưa lưu ký: Việc chuyển nhượng quyền mua được thực hiện tại MH3.

b. Cách thức thực hiện thủ tục chuyển nhượng tại Công ty:

Bên chuyển nhượng và Bên nhận chuyển nhượng phải mang theo CCCD/CMND/Hộ chiếu (nếu là cá nhân) hoặc Đăng ký kinh doanh và Giấy uỷ quyền hợp pháp (nếu là tổ chức) đến để làm thủ tục chuyển nhượng;

- Hai bên (bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng) điền thông tin và ký vào **Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua chứng khoán** (03 bản);
- Nhận lại Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua chứng khoán đã có xác nhận của MH3 (mỗi bên 01 bản);

2. Thủ tục đăng ký mua cổ phiếu phát hành thêm:

- Thực hiện nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản số tiền đăng ký mua chứng khoán phát hành thêm vào tài khoản phong tỏa của MH3 mở tài khoản tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Phước – Phòng Giao dịch Chơn Thành:
 - Tên tài khoản : Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Cao su Bình Long
 - Tên Ngân hàng : Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Phước – Phòng Giao dịch Chơn Thành

- Địa chỉ : Quốc Lộ 13, Khu Phố 1, Tt. Chơn Thành, Thị xã Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước.
- Số tài khoản : 127000015081.
- Nội dung nộp tiền ghi rõ: Nộp tiền mua <**số lượng**> cổ phiếu MH3 chưa lưu ký cho <**tên khách hàng được hưởng quyền**>, <**số CCCD/CMND**>.
- Ví dụ: Nộp tiền mua 1.000 cổ phiếu MH3 chưa lưu ký cho Nguyễn Văn A, 020345464.

Lưu ý:

Trường hợp cổ đông ở xa không có điều kiện đến làm thủ tục chuyển nhượng quyền tại Văn phòng MH3 nêu trên có thể làm Giấy uỷ quyền hợp lệ có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền, phường, xã cho một người khác đến làm thủ tục.

Trân trọng thông báo !



TỔNG GIÁM ĐỐC



Hà Huệ Hải



**CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG
NGHIỆP CAO SU BÌNH LONG**

Địa chỉ: Khu phố 3A, Phường Minh Hưng, Thị
xã Chợ Thành, Tỉnh Bình Phước, Việt Nam.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Phước, ngày tháng năm 2023

GIẤY ĐỀ NGHỊ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CHỨNG KHOÁN

(dành cho cổ đông thực hiện quyền chuyển nhượng tại CTCP Khu công nghiệp Cao su Bình Long)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long

1. Bên chuyển nhượng:

Họ tên:

Số ĐKSH:

Ngày cấp:

Nơi cấp:

Địa chỉ:

Quốc tịch:

Chuyển nhượng quyền mua chứng khoán sau:

Tên chứng khoán	Mã CK	SL quyền mua sở hữu	SL quyền mua chuyển nhượng	SL quyền mua còn lại	Ghi chú
Cổ phiếu Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long	MH3			-	

2. Bên nhận chuyển nhượng:

Họ tên:

Số ĐKSH/CMND:

Ngày cấp:

Nơi cấp:

Địa chỉ:

Quốc tịch:

Số tài khoản lưu ký:

Kính đề nghị Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long xác nhận đề nghị chuyển nhượng quyền mua chứng khoán trên.

Chúng tôi cam kết:

- Số quyền mua đề nghị chuyển quyền sở hữu hoàn toàn thuộc quyền sở hữu và sử dụng hợp pháp của Bên chuyển nhượng và việc thanh toán tiền (nếu có) đối với số lượng quyền mua chuyển nhượng do hai bên tự thỏa thuận và thực hiện.
- Đã thực hiện công bố thông tin đầy đủ theo quy định của pháp luật (trường hợp thuộc đối tượng phải công bố thông tin) và nộp đầy đủ thuế, phí theo quy định của pháp luật (nếu có).
- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về giao dịch đề nghị chuyển nhượng này và tự giải quyết nếu có phát sinh tranh chấp.

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG

(Họ tên, chữ ký)

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG

(Họ tên, chữ ký)

**Xác nhận của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long
Tổng Giám đốc**

**QUY TRÌNH THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CHỨNG KHOÁN
TẠI CÔNG TY**

Khi tiếp nhận nhu cầu thực hiện chuyển nhượng quyền mua chứng khoán, Công ty sẽ thực hiện theo trình tự sau:

➤ **Bước 1 : Kiểm tra thông tin**

Từ Danh sách cổ đông được phân bổ quyền mua chứng khoán, Công ty kiểm tra thông tin của cổ đông có nhu cầu chuyển nhượng quyền mua.

Ghi chú:

- Công ty chỉ thực hiện xác nhận chuyển nhượng quyền mua chứng khoán cho **cổ đông (Người chuyển nhượng) chưa lưu ký cổ phần.**
- Hồ sơ xác nhận *chuyển nhượng quyền mua* gồm: *Mẫu chuyển nhượng quyền mua* và CCCD/CMND (*bản photo do Công ty photo từ bản chính, nếu cổ đông photo sẵn thì phải có CCCD/CMND bản chính để đối chiếu*)

➤ **Bước 2 : Xác nhận việc chuyển nhượng quyền mua**

Công ty ký xác nhận việc chuyển nhượng quyền mua cho khách hàng, gửi Người chuyển nhượng *1 bản xác nhận việc chuyển nhượng* và Người nhận chuyển nhượng *1 bản xác nhận việc chuyển nhượng* và lưu tại Công ty 1 bản.

Ngoài ra hướng dẫn khách hàng nộp tiền vào tài khoản phong tỏa nếu thực hiện quyền mua chứng khoán.

➤ **Bước 3 : Tổng hợp danh sách cổ đông thực hiện chuyển nhượng quyền mua**

Công ty thực hiện tổng hợp danh sách cổ đông thực hiện chuyển nhượng quyền mua để sau này đối chiếu với sao kê tài khoản ngân hàng về cổ đông chưa lưu ký thực hiện quyền.