

Mẫu số 01-A

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG
NGHIỆP CAO SU BÌNH LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 79/MH3/2024.

Bình Phước, ngày 18 tháng 7 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CTCP khu công nghiệp cao su Bình Long thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý II năm 2024 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: CTCP khu công nghiệp cao su Bình Long.

- Mã chứng khoán: MH3.

- Địa chỉ: Khu phố 3A, Phường Minh Hưng, Thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

- Điện thoại liên hệ/Tel: 02713.645206 Fax: 02713.645204.

- Email: nguyencuongblip@gmail.com.

Website: WWW.BLIP.VN

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC quý II năm 2024.

BCTC riêng (TCĐKGD không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không



+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 18/7 /2024 tại đường dẫn: <http://WWW.BLIP.VN/> quan hệ cổ đông.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

TRƯỞNG PHÒNG TỔ CHỨC HÀNH CHÍNH

Tài liệu đính kèm:

- BCTC quý II năm 2024.
- Văn bản giải trình chênh lệch LNST từ 10% trở lên



Nguyễn Đức Cường



Công ty CP KCN cao su Bình Long
Địa chỉ: Phường Minh Hưng –
TX Chơn Thành – T Bình Phước

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 80 /MH3/2024.

Chơn Thành, ngày 18 tháng 7 năm 2024.

V/v giải trình chênh lệch từ 10% trở lên
LNST báo cáo tài chính quý 2
năm 2024 so với cùng kỳ năm trước.

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán nhà nước.
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

Công ty cổ phần khu công nghiệp cao su Bình Long, mã chứng khoán MH3 xin gửi tới Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng.

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC của Bộ tài chính, chúng tôi xin giải trình Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

Lợi nhuận sau thuế quý 2 năm 2024 là: 21.406.691.170 đồng, bằng 172,23 % so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân lợi nhuận sau thuế kỳ này tăng so với cùng kỳ năm trước là do:

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ kỳ này tăng so với cùng kỳ năm trước bằng 113,58 %.

Doanh thu hoạt động tài chính tăng bằng 151,15 % so với cùng kỳ năm trước.

Giá vốn hàng bán giảm bằng 53,53 % so với cùng kỳ năm trước do chi phí tiền thuê đất trả tiền 1 lần được miễn giảm theo Thông báo thuế.

Chi phí quản lý doanh nghiệp quý này tăng bằng 140,51% so với cùng kỳ năm trước do trích lập chi phí dự phòng.

Chính từ những yếu tố trên làm cho lợi nhuận sau thuế của năm nay giảm so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng kính chào!

TỔNG GIÁM ĐỐC
Phó Tổng Giám Đốc



Huỳnh Văn Tohi

ÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU BÌNH LƠN
P. Minh hưng, TX. Chơn thành, Tỉnh Bình Phước

Mẫu số B 01 - DN
(Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của BTC)

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Quý II - năm 2024

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		894.975.101.249	908.998.501.827
I. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN (110=111+112)	110		363.258.619.662	341.023.735.886
1. Tiền	111	V 01	4.558.619.662	5.223.735.886
2. Các khoản tương đương tiền	112		358.700.000.000	335.800.000.000
II. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN (120=121+122+123)	120	V 02	492.684.613.390	532.384.613.390
1. Chứng khoán kinh doanh	121		0	0
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn (*)	122		0	0
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		492.684.613.390	532.384.613.390
III. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN (130=131+132+133+134+135+136+137+139)	130		36.328.500.928	32.929.881.986
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		28.451.739.748	21.961.870.498
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		1.771.583.333	4.875.813.958
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			0
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			0
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V 03		0
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		21.498.653.223	20.128.410.346
7. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi (*)	137		-15.393.475.376	-14.036.212.816
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		0	0
IV. HÀNG TỒN KHO (140=141+149)	140		110.506.790	177.356.753
1. Hàng tồn kho	141	V 04	110.506.790	177.356.753
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		0	0
V. TÀI SẢN NGẮN HẠN KHÁC (150=151+152+154+158)	150		2.592.860.479	2.482.913.812
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151			
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		0	0
3. Thuế và các khoản khách phải thu Nhà nước	153	V 05	2.592.860.479	2.482.913.812
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ	154		0	0
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		0	0
B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220++230+240+250+260)	200		383.332.912.187	382.099.936.078

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
I. CÁC KHOẢN PHẢI THU DÀI HẠN (210=211+212+213+214+215+216+219)	210		0	0
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		0	0
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		0	0
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		0	0
4. Phải thu dài hạn nội bộ	214		0	0
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215	V 06	0	0
6. Phải thu dài hạn khác.	216		0	0
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219	V 07	0	0
II. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH (220=221+224+227)	220		95.632.786.697	99.360.398.970
1. Tài sản cố định hữu hình (221=222+223)	221	V 08	95.632.786.697	99.360.398.970
- Nguyên giá	222		149.877.820.208	149.877.820.208
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		-54.245.033.511	-50.517.421.238
2. Tài sản thuê tài chính (224=225+226)	224	V 09	0	0
- Nguyên giá	225		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		0	0
3. Tài sản cố định vô hình (227=228+229)	227	V 10	0	0
- Nguyên giá	228		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		0	0
III. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ (230=231+232)	230	V 12	127.872.319.576	133.254.594.732
- Nguyên giá	231		213.239.518.730	213.239.518.730
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-85.367.199.154	-79.984.923.998
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		34.357.650.406	23.509.475.988
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		0	0
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		34.357.650.406	23.509.475.988
V. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (250=251+252+253+254+255)	250		7.000.000.000	7.000.000.000
1. Đầu tư vào công ty con	251		0	0
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
3. Đầu tư vốn góp vào đơn vị khác	253	V 13		
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		0	0
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		7.000.000.000	7.000.000.000
VI. TÀI SẢN DÀI HẠN KHÁC (260=261+262+268)	260		118.470.155.508	118.975.466.388
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V 14	118.470.155.508	118.975.466.388
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262	V 21	0	0
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		0	0
4. Tài sản dài hạn khác	268		0	0
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		1.278.308.013.436	1.291.098.437.905
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		698.904.177.429	702.148.240.369

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
I. NỢ NGẮN HẠN (310=311+312+313+314+315+316+317+318+319+320+323)	310		106.616.697.812	96.226.306.316
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		4.682.900.839	3.940.107.925
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312			6.082.567.683
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V 16	54.568.730.469	60.776.335.670
4. Phải trả người lao động	314		99.450.000	1.182.128.496
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V 17	0	889.766.400
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			0
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			0
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V 18	20.723.258.577	19.267.301.848
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		25.951.086.144	4.080.766.511
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320			0
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		591.271.783	7.331.783
13. Quỹ bình ổn giá	323		0	0
14. Giao dịch lại mua bán trái phiếu Chính phủ	324		0	
II. NỢ DÀI HẠN (330=331+332+333+334+335+336+337+338+339+340+341+342+343)	330		592.287.479.617	605.921.934.053
1. Phải trả người bán dài hạn	331		0	0
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332	V 19	0	0
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		18.721.089.301	20.591.655.265
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334	V 20		0
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335	V 21		0
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		573.566.390.316	585.330.278.788
7. Phải trả dài hạn khác	337		0	0
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338			0
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		0	0
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		0	0
11. Thuế và thu nhập hoãn lại phải trả	341		0	0
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		0	0
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410+430)	400		579.403.836.007	588.950.197.536
I. VỐN CHỦ SỞ HỮU (410=411+412+413+414+415+416+417+418+419+420+421+422)	410	V 22	542.854.467.482	550.905.515.551
1. Vốn góp của chủ sở hữu(411=411a+411b)	411		240.000.000.000	240.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		240.000.000.000	240.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		0	0
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		215.713.888.362	215.713.888.362
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		0	0

137823
 NGUYỄN
 PHÂN
 CÔNG NGHỆ
 CÔNG
 LONG
 T. BÌNH

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		0	0
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		0	0
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		0	0
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		0	0
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		55.000.000.000	50.000.000.000
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		0	0
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		0	0
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (421=421a+421b)	421		32.140.579.120	45.191.627.189
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		52.627.189	
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		32.087.951.931	45.191.627.189
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
II. NGUỒN KINH PHÍ VÀ QUỸ KHÁC (430=432+433)	430		36.549.368.525	38.044.681.985
1. Nguồn kinh phí	431		10.900.015.054	10.900.015.054
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		25.649.353.471	27.144.666.931
Tổng cộng nguồn vốn	440		1.278.308.013.436	1.291.098.437.905

Ngày 17 tháng 07 năm 2024

Người Lập

Kế Toán Trưởng

lưu **Tổng Giám Đốc**
Phó Tổng Giám Đốc


Lê Thị Hoàng Thảo


Lê Văn Trung



Huỳnh Văn Lohi



CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU BÌNH LONG
Xã Minh hưng, huyện Chợ thành, tỉnh Bình Phước

Mẫu số B03 - DN
Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BT
ngày 22/12/2014 của BTC)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Dạng đầy đủ)
(Theo phương pháp trực tiếp)
Quý II - năm 2024

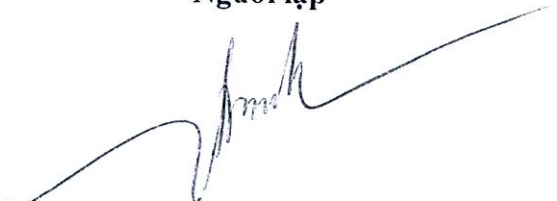
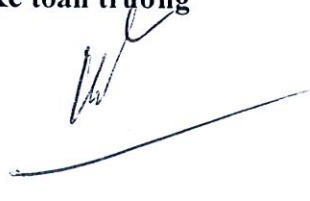
Đơn vị tính: Đồng

Diễn giải	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ Năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ Năm trước
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH		0	0
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	32.467.264.628	63.210.825.294
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02	-32.843.928.106	-51.090.648.754
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	-5.227.733.672	-5.438.397.841
4. Tiền chi trả lãi vay	04		
5. Tiền chi nộp thuế TNDN	05	-6.601.454.123	-4.023.469.917
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	26.233.931.061	15.722.697.105
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	-48.813.946.848	-55.125.436.752
Lưu chuyển thuần từ hoạt động kinh doanh	20	-34.785.867.060	-36.744.430.865
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ		0	0
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21	-387.310.980	-105.609.664
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	910.500.000.000	257.859.272.118
4. Tiền thu cho vay, bán lại các công cụ nợ của các đơn vị khác	24	-870.800.000.000	-223.900.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	25		
6. Tiền thu đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	26	0	0
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	13.469.641	86.129.718
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	39.326.158.661	33.939.792.172
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH		0	0
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	0	0
2. Tiền chi trả vốn góp chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của DN đã PH	32	0	0
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	0	
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	0	-15.232.362.985
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		0
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	17.694.592.175	23.573.583.000
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	17.694.592.175	8.341.220.015
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)	50	22.234.883.776	5.536.581.322
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	341.023.735.886	2.983.043.798
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		0
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	363.258.619.662	8.519.625.120

Ngày 17 tháng 07 năm 2024

Người lập

Kế toán trưởng

Lê Thị Hoàng Thảo

Lê Văn Trung



Huỳnh Văn Chí

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Quý II - năm 2024
(Dạng đầy đủ)

Đơn vị tính: Đồng

Diễn giải	Mã số	Thuyết minh	Quý II		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
			Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI.25	24.383.254.614	21.468.418.882	45.737.423.255	41.781.851.954
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		0	0	0	0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		24.383.254.614	21.468.418.882	45.737.423.255	41.781.851.954
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	6.546.442.697	12.229.517.190	21.238.889.425	25.436.906.133
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		17.836.811.917	9.238.901.692	24.498.533.830	16.344.945.821
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	14.797.592.624	9.789.827.164	25.794.980.610	18.606.901.403
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	0	0	0	0
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		0	0	0	0
8. Chi phí bán hàng	25		24.086.140	24.086.140	48.172.280	48.172.280
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		5.743.986.682	4.087.825.077	10.156.025.328	7.551.628.268
10. Lợi nhuận thuần từ HĐKD [30=20+(21-22)-(25+26)]	30		26.866.331.719	14.916.817.639	40.089.316.832	27.352.046.676
11. Thu nhập khác	31		20.129.593	14.646.783	172.607.865	91.242.536
12. Chi phí khác	32		30.068.039	0	30.068.039	3.713.634
13. Lợi nhuận khác (40 = 31-32)	40		-9.938.446	14.646.783	142.539.826	87.528.902
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		26.856.393.273	14.931.464.422	40.231.856.658	27.439.575.578
15. Chi phí TNDN hiện hành	51	VI.30	5.449.702.103	2.502.519.285	8.143.904.727	4.695.880.465
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30	0	0	0	0
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		21.406.691.170	12.428.945.137	32.087.951.931	22.743.695.113
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		1.784	1.036	2.674	1.895
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu(*)	71		0	0	0	0

Người Lập

Lê Thị Hoàng Thảo

Kế Toán Trưởng

Lê Văn Trung

Ngày 17 tháng 07 năm 2024

Tổng Giám Đốc

Phó Tổng Giám Đốc



Huỳnh Văn Lohi

Công ty CP KCN cao su Bình LongĐịa chỉ: Phường Minh Hưng – TX.
Chơn Thành – T. Bình Phước**Mẫu số B 09a - DN**

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC**Quý II năm 2024****I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**

1. Hình thức sở hữu vốn: Công ty cổ phần. Vốn điều lệ của công ty theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 240.000.000.000 đồng. Tổng số cổ phần là 24.000.000 cổ phần.
2. Lĩnh vực kinh doanh.
3. Ngành nghề kinh doanh: Đầu tư kinh doanh CSHT, kinh doanh nhà xưởng, nhà kho, bến bãi, thi công XD công trình, giao thông cầu đường, san lấp mặt bằng, kinh doanh dịch vụ cảng; vận chuyên hàng hóa đường bộ, đường thủy; dịch vụ xuất nhập khẩu, ủy thác; đầu tư tài chính; trồng, khai thác, chế biến gỗ rừng trồng.
4. Đặc điểm hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp trong kỳ kế toán có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính.

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm (bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12).
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Việt nam đồng

III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng: Theo Thông tư 200/2014/TT-BTC, ngày 22/12/2014
2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán:

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

3. Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký sổ cái trên máy tính.

IV. Các chính sách kế toán áp dụng

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam (Trường hợp đồng tiền ghi sổ kế toán khác với Đồng Việt Nam); Ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.
2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.
3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.
4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.
5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính
 - a) Chứng khoán kinh doanh;
 - b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;

- c) Các khoản cho vay;
- d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;
- đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;
- e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.

6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho;
- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho;
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho;
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu

tư:

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): theo nguyên giá
- Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): đường thẳng.

Thời gian khấu hao ước tính như sau :

+ Máy móc, thiết bị động lực	10 - 15 năm
+ Máy móc, thiết bị công tác	8 - 10 năm
+ Dụng cụ làm việc đo lường, thí nghiệm	8 năm
+ Thiết bị và phương tiện vận tải	08 – 20 năm
+ Dụng cụ quản lý	6 – 8 năm
+ Nhà cửa, vật kiến trúc	10 – 30 năm
+ Súc vật, vườn cây lâu năm	8 năm
+ Các loại tài sản hữu hình khác chưa quy định trong các nhóm trên	15 năm
+ Tài sản cố định vô hình khác	15 năm

9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh.

10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.

11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.

12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.

13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.

14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay.

- Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay

- Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ.

15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.

16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.

17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.

18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.

19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu: Vốn thực góp
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
- 20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu: Theo chuẩn mực KT 14,15
 - Doanh thu bán hàng;
 - Doanh thu cung cấp dịch vụ;
 - Doanh thu hoạt động tài chính;
 - Doanh thu hợp đồng xây dựng.
 - Thu nhập khác
- 21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu
- 22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.
- 23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.
- 24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.
- 25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
- 26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

VI. Các sự kiện hoặc giao dịch trọng yếu trong kỳ kế toán giữa niên độ

1. Giải thích về tính thời vụ hoặc tính chu kỳ của các hoạt động kinh doanh trong kỳ kế toán giữa niên độ.

Công ty kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp nên không có tính thời vụ hoặc tính chu kỳ kinh doanh.

2. Trình bày tính chất và giá trị của các khoản mục ảnh hưởng đến tài sản, nợ phải trả, nguồn vốn chủ sở hữu, thu nhập thuần, hoặc các luồng tiền được coi là yếu tố không bình thường do tính chất, quy mô hoặc tác động của chúng.

		<i>Đơn vị tính: Đồng</i>		
a. Tiền		Cuối kỳ	Đầu năm	
- Tiền mặt		51.512.161	116.717.326	
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn		4.507.107.501	5.107.018.560	
- Các khoản tương đương tiền		358.700.000.000	335.800.000.000	
Cộng		363.258.619.662	341.023.735.886	
b. Các khoản đầu tư tài chính		Cuối kỳ	Đầu năm	
- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		Cuối kỳ	Đầu năm	
+ Ngắn hạn	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Tiền gửi có kỳ hạn	492.684.613.390	492.684.613.390	532.384.613.390	532.384.613.390
+ Dài hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn				
- Trái phiếu	7.000.000.000	7.000.000.000	7.000.000.000	7.000.000.000
- Các khoản đầu tư khác				
c. Phải thu của khách hàng		Cuối kỳ	Đầu năm	
- Phải thu của khách hàng ngắn hạn		28.451.739.748	21.961.870.498	
+ Chi tiết các khoản phải thu của khách đang chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng				

Cty CP gỗ MDF Dongwha	1.493.237.786	0
Cty TNHH Longfa Việt Nam	490.698.931	481.377.065
Cty CP SX&TM Giải pháp xanh	6.011.917.420	5.740.644.923
Cty TNHH MTV Bến Thượng Hải	867.000.116	810.082.637
Cty CP Giấy Ưu Việt	7.397.713.605	7.329.205.092
Cty CP mầm non tư thực hoa mai	785.837.145	785.837.145
Cty Cp Giấy Minh Hưng	2.664.434.528	1.864.511.810
Cty TNHH TMDV Thùy Trâm	580.444.229	549.612.729
Cty CP TMDV Giấy Thuận An	2.715.862.614	798.908.880
Cty TNHH giấy nam long bình phước	153.862.448	263.129.795
Cty TNHH MTV Giấy Khôi Nguyên	1.151.386.806	1.072.619.662
Công ty TNHH MTV Gỗ Trạch Lâm	2.042.492.087	654.340.160
Cty TNHH MTV Kỹ Nghệ Dệt YUN Shing	515.120.871	767.051.283

d. Trả trước người bán

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Phải thu của khách hàng ngắn hạn		
+ Chi tiết các khoản phải thu của khách đang chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng		
Cty TNHH Nhật Quang Minh	510.839.084	510.839.084
Cty CP TVĐT và XD ATP	135.000.000	135.000.000
Cty CP XD và TV Môi Trường Huy Hoàng	145.200.000	145.200.000
Công ty TNHH Thiên Phương	0	3.141.905.153
Cty TNHH TB Phòng Cháy và Chữa Cháy HN	740.400.000	740.400.000
	1.771.583.333	4.875.813.958

đ. Phải thu khác

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Ngắn hạn	21.498.653.223		20.128.410.346	
- Phải thu về cổ phần hoá;				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;				
- Ký cược, ký quỹ;				
- Cho mượn;				
- Phải thu khác.	23.600.123.704		20.128.410.346	
+ Lãi tiền gửi	20.220.491.929		19.095.652.191	
+ Các khoản phải thu khác	1.278.161.294		1.032.758.155	
Cộng	21.498.653.223		20.128.410.346	

e. Tài sản dở dang dài hạn

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Xây dựng cơ bản dở dang		
+Mua sắm;	37.500.000	37.500.000
+ XDCB;	34.320.150.406	23.471.975.988
Cộng	34.357.650.406	23.509.475.988
- Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XDCB		
Kênh thoát nước ngoài hàng rào KCN:	15.742.956.938	
Mở rộng GD2 DT 557.53 ha:	1.787.112.443	
GT 12A KT giao Thông TNM, TNT:	1.807.764.278	
Hạ tầng kỹ thuật đường D2 từ N11 đến N15:	11.194.718.862	

f. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Dụng cụ làm việc đo lường, TN	Súc vật, vườn cây lâu năm	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá							
Số dư đầu năm	140.682.553.981	2.206.937.500	5.765.375.454	38.100.000	540.550.364	644.302.909	149.877.820.20
- Mua trong năm							
- Đầu tư XDCB hoàn thành							
- Tăng khác							
- Ch sang bất động sản đầu tư							
- Thanh lý, nhượng bán							
- Giảm khác							
Số dư cuối năm	140.682.553.981	2.206.937.500	5.765.375.454	38.100.000	540.550.364	644.302.909	149.877.820.208
Giá trị hao mòn lũy kế							0
Số dư đầu năm	43.815.268.065	1.449.597.733	4.225.028.478	38.100.000	501.301.311	488.125.651	50.517.421.238
- Khấu hao trong năm	3.476.034.822	69.397.918	146.135.398	0	16.832.013	19.212.122	3.727.612.273
- Tăng khác							0
- Ch sang bất động sản đầu tư							0
- Thanh lý, nhượng bán							
- Giảm khác							0
Số dư cuối năm	47.291.302.887	1.518.995.651	4.371.163.876	38.100.000	518.133.324	507.337.773	54.245.033.511
Giá trị còn lại							0
- Tại ngày đầu năm	96.867.285.916	757.339.767	1.540.346.976	0	39.249.053	156.177.258	99.360.398.970
- Tại ngày cuối năm	93.391.251.094	687.941.849	1.394.211.578	0	22.417.040	136.965.136	95.632.786.697

g. Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Số	Tăng	Giảm	Số
	đầu năm	trong năm	trong năm	cuối năm
a) Bất động sản đ. tư cho thuê	213.239.518.730			213.239.518.730
Nguyên giá				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng	213.239.518.730			213.239.518.730
Giá trị hao mòn lũy kế	79.984.923.998	5.382.275.156		85.367.199.154
- Quyền sử dụng đất	0			0
- Nhà	0			0
- Nhà và quyền sử dụng đất	0			0
- Cơ sở hạ tầng	79.984.923.998	5.382.275.156		85.367.199.154
Giá trị còn lại	133.254.594.732			127.872.319.576
- Quyền sử dụng đất	0			0
- Nhà	0			0
- Nhà và quyền sử dụng đất	0			0
- Cơ sở hạ tầng	133.254.594.732			127.872.319.576

h. Chi phí trả trước

	Cuối kỳ	Đầu năm
Dài hạn	118.470.155.508	118.975.466.388
- Chi phí mua bảo hiểm;		
- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có giá trị lớn).	118.470.155.508	118.975.466.388
+ Chi phí rà phá bom mìn	1.253.898.677	1.275.534.765
+ Chi phí san lấp mặt bằng	885.188.394	787.968.360
+ Chi phí đền bù cây cao su	4.082.041.474	4.147.053.014
+ Chi phí tư vấn môi giới	3.290.708.474	3.338.880.754
+ Chi tiền thuê đất của Nhà nước	103.933.606.199	103.933.606.199
+ Công cụ dụng cụ	338.944.040	338.832.344
+ Chi phí dài hạn khác	4.685.768.250	5.153.590.952
Cộng	118.470.155.508	118.975.466.388

<i>k. Vay và nợ thuê tài chính</i>	Giá trị	Cuối kỳ		Trong năm		Đầu năm	
		Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	
Vay ngắn hạn							
Cộng	0	0	0	0	0	0	0
<i>l. Phải trả người bán</i>							
		Cuối kỳ		Đầu năm			
		Giá Trị	Số có khả Năng trả nợ	Giá Trị	Số có khả năng trả nợ		
- Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	4.682.900.839	4.682.900.839	3.940.107.925	3.940.107.925			
+Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả;							
Cty CP nước MT Bình duong-CN BP	3.845.747.336	3.845.747.336	2.879.595.842	2.879.595.842			
CtyTNHHĐTXD và PTHoàng Nguyên	430.160.080	430.160.080	430.160.080	430.160.080			
Công Ty TNHH Thiên Phuong	0	0	0	0			
Phải trả cho các đối tượng	406.993.423	406.993.423	630.352.003	630.352.003			
Cộng	4.682.900.839	4.682.900.839	3.940.107.925	3.940.107.925			
<i>m. Phải trả khác</i>							
		Cuối kỳ		Đầu kỳ			
- Ngắn hạn			25.951.086.144		4.080.766.511		
+ Tài sản thừa chờ giải quyết;							
+ Kinh phí công đoàn;			62.695.733		0		
+ Bảo hiểm xã hội;			0		0		
+ Bảo hiểm y tế;			0		0		
+ Bảo hiểm thất nghiệp;			0		0		
+ Phải trả về cổ phần hoá;							
+ Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn;			2.004.432.814		1.974.432.814		
+ Cổ tức, lợi nhuận phải trả;			23.883.957.597				
+ Các khoản phải trả, phải nộp khác.			0		2.106.333.697		
Cộng			25.951.086.144		4.080.766.511		

<i>n. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</i>	Đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Cuối kỳ
a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)				
- Thuế GTGT	(2.286.540.352)	2.234.327.822	(2.209.884.304)	(2.262.096.834)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	3.829.582.289	8.143.904.727	(6.601.454.123)	5.449.702.103
- Thuế thu nhập cá nhân	(96.882.943)	239.461.870	(271.433.000)	(128.854.073)
- Thuế thuê đất	56.487.157.865	0	(7.852.474.860)	48.634.683.005
- Thuế môn bài	0	3.000.000	(3.000.000)	0
- Lệ phí trước bạ	0	0	0	0
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản khác	282.435.789	0	0	282.435.789
Cộng	60.776.335.670	10.620.694.419	(16.938.246.287)	51.975.869.990
Các khoản thuế phải thu	2.482.913.812			2.592.860.479
Các khoản thuế phải nộp	60.776.335.670			54.568.730.469

3. Trình bày những biến động trong nguồn vốn chủ sở hữu và giá trị lũy kế tính đến ngày lập Báo cáo tài chính giữa niên độ, cũng như phần thuyết minh tương ứng mang tính so sánh của cùng kỳ kế toán trên của niên độ trước gần nhất.

a) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)	0	0
- Vốn góp của các đối tượng khác	240.000.000.000	240.000.000.000
+ Công ty TNHH MTV cao su Bình Long	98.637.400.000	98.637.400.000
+ Công ty CP KCN Nam Tân Uyên	90.691.730.000	90.691.730.000
+ Các đối tượng khác	50.670.870.000	50.670.870.000
Cộng	240.000.000.000	240.000.000.000
b) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	240.000.000.000	240.000.000.000
+ Vốn góp đầu năm	0	240.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm	0	0
+ Vốn góp giảm trong năm	...	...
+ Vốn góp cuối năm	240.000.000.000	240.000.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia quý 2	16.800.000.000	0

c) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

A	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu					
	Vốn góp của chủ sở hữu	Chênh lệch tỷ giá	Quỹ đầu tư phát triển	Thặng dư vốn cổ phần	LNST thuế chưa phân phối và các quỹ	Cộng
1	2	3	4	5	6	
Số dư đầu năm trước	120.000.000.000	0	36.000.000.000		61.953.898.871	217.953.898.871
- Tăng vốn trong năm trước	120.000.000.000		0	215.713.888.362		335.713.888.362
- Lãi trong năm trước					45.191.627.189	45.191.627.189
- Tăng khác						0
- Giảm vốn trong năm trước						
- Trích lập các quỹ, cổ tức			14.000.000.000		(61.953.898.871)	(47.953.898.871)
Số dư đầu năm nay	240.000.000.000	0	50.000.000.000	215.713.888.362	45.191.627.189	550.905.515.551
- Tăng vốn trong năm nay	0		0	0		0
- Lãi trong năm nay					32.087.951.931	32.087.951.931
- Tăng khác						
- Giảm vốn trong năm nay		0				0
- Lỗ trong năm nay						0
- Trích lập các quỹ, cổ tức			5.000.000.000		(45.139.000.000)	(40.139.000.000)
Số dư cuối năm nay	240.000.000.000	0	55.000.000.000	215.713.888.362	32.140.579.120	542.854.467.482

d) Cổ phiếu

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	24.000.000	24.000.000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	24.000.000	24.000.000
+ Cổ phiếu phổ thông	24.000.000	24.000.000
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		...
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	...	...

+ Cổ phiếu phổ thông	...	...
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)	...	...
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	24.000.000	24.000.000
+ Cổ phiếu phổ thông	24.000.000	24.000.000
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)	...	...

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành : 10.000 đồng

4. Tính chất và giá trị của những thay đổi trong các ước tính kế toán đã được báo cáo trong báo cáo giữa niên độ trước của niên độ kế toán hiện tại hoặc những thay đổi trong các ước tính kế toán đã được báo cáo trong các niên độ trước, nếu những thay đổi này có ảnh hưởng trọng yếu đến kỳ kế toán giữa niên độ hiện tại.

5. Trình bày việc phát hành, mua lại và hoàn trả các chứng khoán nợ và chứng khoán vốn.

6. Cổ tức đã trả (tổng số hay trên mỗi cổ phần) của cổ phiếu phổ thông và cổ phiếu ưu đãi (áp dụng cho công ty cổ phần).

Công ty chốt quyền tạm ứng cổ tức cho cổ đông ngày đăng ký cuối cùng 30/01/2024, ngày thanh toán 10/4/2024 tỷ lệ tạm ứng là 7%/ cổ phiếu(01 cổ phiếu được nhận 700 đồng).

7. Trình bày doanh thu và kết quả kinh doanh bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý dựa trên cơ sở phân chia của báo cáo bộ phận (Áp dụng cho công ty niêm yết).

a. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

Diễn giải	Quý II		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
	Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	24.383.254.614	20.313.433.072	45.737.423.255	40.033.096.038
- Doanh thu KD bất động sản đầu tư	10.091.965.677	10.593.126.278	20.138.776.647	20.456.448.871
- Doanh thu cung cấp DV nước sạch	11.358.355.258	8.588.262.956	20.741.053.294	17.367.691.978
- Doanh thu cung cấp DV xử lý NT	2.932.933.679	2.287.029.648	4.857.593.314	3.957.711.105
Doanh thu khác	0	0	0	0
2. Các khoản giảm trừ doanh thu				
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	24.383.254.614	21.468.418.882	45.737.423.255	40.033.096.038

b. Giá vốn hàng bán	Quý II Năm nay	Quý II Năm trước
- Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư;	-5.931.268.867	1.604.379.070
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp nước sạch	10.160.594.459	7.997.872.653
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp xử lý nước thải	2.317.117.105	2.627.265.467
Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm:		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp;		
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán.		
Cộng	6.546.442.697	12.229.517.190
c. Doanh thu hoạt động tài chính	Quý II Năm nay	Quý II Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	14.797.592.624	8.817.074.239
- Lãi bán các khoản đầu tư;		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia;		
- Lãi chênh lệch tỷ giá;		
- Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm;		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác.		
Cộng	14.797.592.624	8.817.074.239

d. Chi phí tài chính

	Quý II Năm nay	Quý II Năm trước
- Lãi tiền vay;	0	0
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm;	...	...
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính;	...	...
- Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm;	0	0
- Dự phòng giảm giá chứng khoán KD và tổn thất đầu tư;	...	...
- Chi phí tài chính khác;	0	...
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính.		
Cộng	0	0

e. Thu nhập khác

	Quý II Năm nay	Quý II Năm trước
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;	0	0
- Tiền hoa hồng viễn thông;	11.129.593	11.646.783
- Thu tiền hồ sơ thầu;	0	
- Thu nhập từ hoạt động cung cấp điện;		0
- Các khoản khác.(hợp đồng quảng cáo)	9.000.000	3.000.000
Cộng	20.129.593	14.646.783

f. Chi phí khác

	Quý II Năm nay	Quý II Năm trước
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;	0	0
- Chi phí từ hoạt động cung cấp điện;	0	0
- Các khoản bị phạt; phạt chậm nộp	1.091.620	0
- Các khoản khác.(Hỗ trợ 50% án phí Cty Thủy Trâm)	28.976.419	
Cộng	30.068.039	0

g. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	Quý II	Quý II
	Năm nay	Năm trước
1) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	5.743.986.682	4.087.825.077
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;		
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	58.203.370	50.216.452
Chi phí nhân công	1.833.096.474	1.595.099.778
Chi phí khấu hao tài sản cố định	262.029.305	265.255.606
Thuế, phí, lệ phí	8.639.400	21.669.920
Chi phí dịch vụ mua ngoài	972.189.938	1.411.324.846
Chi phí khác bằng tiền	1.211.030.890	741.858.475
Chi phí dụng cụ, đồ dùng.	41.534.745	2.400.000
Chi phí dự phòng	1.357.262.560	0
2) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	24.086.140	24.086.140
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;		
+ Chi phí nhân công phân bổ cho KD dịch vụ.		
+ Chi phí phân bổ chi phí trả trước cho KD chính		
+ Chi phí phân bổ chi phí trả trước cho KD dịch vụ.	24.086.140	24.086.140

h. Ngoại tệ các loại:	Cuối kỳ	Đầu năm
- Đồng đô la Mỹ (USD)	705.34	705.34
- Đồng Yên Nhật (JPY)	160.103	160.103

k. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN..	Quý II Năm nay	Quý II Năm trước
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	26.856.393.273	4.808.835.991
Các khoản điều chỉnh tăng (Chi phí không hợp lệ)	392.117.239	107.100.000
Thu nhập tính thuế TNDN	27.248.510.512	4.915.935.991
Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế (Thuế suất 10%)	0	491.593.599
Thuế TNDN được miễn giảm (50%)	0	0
Thuế TNDN phải nộp cuối kỳ của hoạt động kinh doanh chính		491.593.599
Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh dịch vụ.		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế từ hoạt động KD		-340.235.819

dịch vụ		
Thu nhập tính thuế TNDN	0	0
Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế (Thuế suất 15%)	0	0
Thuế TNDN được miễn giảm (50%)	0	0
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	0	0
Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh khác.		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế từ h. động KD khác		10.394.864.250
Các khoản điều chỉnh tăng	0	0
- Chi phí không hợp lệ	0	0
- Lỗ đánh giá lại ngoại tệ cuối kỳ		
Thu nhập tính thuế TNDN (thuế suất 20%)	27.248.510.512	10.394.864.250
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (thuế suất 20%)	5.449.702.103	2.010.925.686
Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành	5.449.702.103	2.502.519.285
Tổng thuế TNDN phải nộp cuối kỳ	5.449.702.103	2.502.519.285

l. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố	Quý II Năm nay	Quý II Năm trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	177.681.046	50.246.452
- Chi phí nhân công	2.310.466.856	1.930.888.613
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	3.806.516.415	3.410.465.701
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.338.044.837	1.411.324.816
- Chi phí khác bằng tiền	1.533.001.508	764.249.473
Tổng cộng	11.165.710.662	7.567.145.085

m. Giao dịch và công nợ với các bên liên quan: (Cùng Công ty mẹ là Tập đoàn công nghiệp cao su Việt Nam (Công ty cổ phần)

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ **Quý II Năm nay** **Quý II Năm trước**

Công nợ với các bên liên quan:

	N.dung công nợ	Cuối kỳ	Đầu năm
Công ty CP Gỗ MDF VRG Dongwaha	Phải thu ngắn hạn	1.493.237.786	1.220.739.634

Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

Người thực hiện giao dịch	Người nội bộ và người có liên quan với người nội bộ	Tạm ứng cổ tức 7% năm 2023	Thời điểm giao dịch với công ty
Lê Văn Vui	Chủ tịch HĐQT (thôi làm CT từ 27/6/2024)	18.200.000	10/4/2024
Trần Thị Kim Thanh	Vợ Chủ tịch HĐQT	25.585.000	10/4/2024

Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long	Ô. Lê Văn Vui là Chủ tịch HĐQT	6.904.618.000	10/4/2024
Công Ty CPKCN Nam Tân Uyên	Ô. Hà Trọng Bình, Thôi làm TGD từ 1/11/2023	6.348.421.100	10/4/2024
Vũ Thị Luyện	Vợ KTT	30.940.000	10/4/2024
Nguyễn Đức Hùng	Ba người được ủy quyền CBTT	23.450.000	10/4/2024

n. Thu nhập của ban tổng giám đốc:

- + Lương: 210.217.895 đồng
- + Tiền lễ: 4.000.000 đồng
- + Các khoản thu nhập khác: 18.000.000 đồng

Tiền lương, thu nhập của người nội bộ:

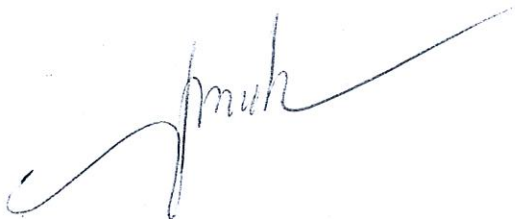
Họ và tên	Chức danh	Tiền lương thu nhập	Thù lao
Lê Văn Vui	Chủ tịch HĐQT		18.000.000
Hà Trọng Bình	Thành viên HĐQT		13.500.000
Hà Huệ Hải	Thành viên HĐQT		13.500.000
Nguyễn Hữu Tú	Thành viên HĐQT		13.500.000
Trịnh Xuân Tiến	Thành viên HĐQT độc lập		13.500.000
Hoàng Văn Xuyên	Thành viên BKS		9.000.000
Lê Đức Lê Văn	Thành viên BKS		9.000.000
Đỗ Chí Hiếu	Người quản trị, thư ký HĐQT		12.600.000
Vũ Mạnh Xuân Tùng	Trưởng ban kiểm soát	68.723.750	

8. Trình bày những sự kiện trọng yếu phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ chưa được phản ánh trong Báo cáo tài chính giữa niên độ đó.

9. Trình bày những thay đổi trong các khoản nợ tiềm tàng hoặc tài sản tiềm tàng kể từ ngày kết thúc kỳ kế toán năm gần nhất.

10. Các thông tin khác.

Người lập biểu



Lê Thị Hoàng Thảo

Kế toán trưởng



Lê Văn Trung

Lập, ngày 17 tháng 7 năm 2024

là Tổng Giám đốc
Phó Tổng Giám đốc



Huỳnh Văn Lhi