

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 0848282480.

Chứng nhận lần đầu: Ngày 15 tháng 7 năm 2008.

Chứng nhận điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 25 tháng 12 năm 2024.

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu số 107/2016/QH13 ngày 06/4/2016;

Căn cứ Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01/9/2016 và Nghị định số 18/2021/NĐ-CP ngày 11/03/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01/9/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư và Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 2070/QĐ-TTg ngày 11/12/2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 17/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Phước và Quyết định số 21/2024/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Điều 3 Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Phước ban hành kèm Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 17/02/2023;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 44221000066 do Ban Quản lý các khu công nghiệp Bình Phước cấp lần đầu ngày 15/7/2008;

Căn cứ Công văn số 10331/BKHĐT-QLKT ngày 16/12/2024 về việc điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Minh Hưng III – Cao su Bình Long của Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần khu công nghiệp cao su Bình Long nộp ngày 24/12/2024.

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH BÌNH PHƯỚC

Chứng nhận:

Dự án đầu tư: **XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP MINH HƯNG III - CAO SU BÌNH LONG**; mã số dự án 44221000066, do Ban Quản lý các khu công nghiệp Bình Phước (nay là Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Phước) cấp lần đầu ngày 15/7/2008; được đăng ký điều chỉnh lần thứ nhất: Điều chỉnh thông tin nhà đầu tư và tổ chức kinh tế thực hiện dự án; người đại diện pháp luật của nhà đầu tư; mục tiêu và quy mô dự án; địa điểm thực hiện dự án; diện tích mặt đất sử dụng và bổ sung cơ cấu nguồn vốn.

Thông tin về dự án đầu tư sau khi điều chỉnh như sau:

Nhà đầu tư:

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU BÌNH LONG; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3800378251 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 09/10/2007 và thay đổi lần thứ 9 ngày 20/8/2024; trụ sở đăng ký tại khu phố 3A, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, Việt Nam; điện thoại: 0271-3645206; email: vanphongblip@gmail.com.

Đại diện bởi:

- Ông Hoàng Văn Xuyên; chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị; sinh ngày 05/7/1973; quốc tịch Việt Nam; Căn cước công dân số 070073002180 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2022; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện nay tại: Khu phố Ninh Thuận, TT Lộc Ninh, Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước; điện thoại: 0919396747; email: xuyenlrc@gmail.com.

- Ông Phan Huy Thành; chức vụ: Tổng giám đốc; sinh ngày 10/12/1985; quốc tịch Việt Nam; Căn cước công dân số 070085000455 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/4/2021; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện nay tại: Tổ 02, Khu phố Phú Nghĩa, Phường Phú Đức Thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước; điện thoại: 0909886113; email: huythanhblip@gmail.com.

Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư: Công ty Cổ phần khu công nghiệp cao su Bình Long, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3800378251 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 09/10/2007, cấp thay đổi lần thứ 9 ngày 20/8/2024; Mã số thuế: 3800378251.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: **XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP MINH HƯNG III - CAO SU BÌNH LONG**.

2. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC	Mã ngành CPC (*)
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê <i>Chi tiết: Đầu tư xây dựng & kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp</i>	6810 (chính)	

3. Quy mô dự án:

Đầu tư xây dựng & kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp (phải phù hợp với Quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt) với quy mô 2.922.759 m² (hai triệu chín trăm hai mươi hai nghìn, bảy trăm năm mươi chín mét vuông). Công suất Nhà máy xử lý nước thải là 6000 m³/ngày đêm (sáu nghìn mét khối trên ngày đêm).

4. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 2.922.759 m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 289.000.000.000 (hai trăm tám mươi chín tỷ) đồng, trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án là: 120.000.000.000 (một trăm hai mươi tỷ) đồng, chiếm tỷ lệ 41,5% tổng vốn đầu tư. Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp VNĐ	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
01	Công ty Cổ phần khu công nghiệp cao su Bình Long	120.000.000.000	100	Tiền mặt	Đã góp đủ

- Vốn huy động: 169.000.000.000 (một trăm sáu mươi chín tỷ) đồng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: Thời hạn hoạt động của dự án là 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

a. Tiến độ góp vốn và dự kiến huy động các nguồn vốn.

- Vốn góp: Đã góp đủ 120.000.000.000 (một trăm hai mươi tỷ) đồng.

- Vốn huy động: Đã huy động đủ 169.000.000.000 (một trăm sáu mươi chín tỷ) đồng.

b. Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án:

- Tiến độ đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp: Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh toàn bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu công nghiệp Minh Hưng III trong thời hạn 4 (bốn) năm, từ năm 2008 đến năm 2011.

- Tiến độ thu hút đầu tư lấp đầy diện tích đất công nghiệp có thể cho thuê trong thời hạn 5 (năm) năm, từ năm 2008 đến năm 2012.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ như sau:

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

* Đối với lĩnh vực kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp:

- Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hàng năm bằng 10% (mười phần trăm) trong 15 (mười lăm) năm kể từ khi bắt đầu hoạt động kinh doanh và bằng 28% (hai mươi tám phần trăm) cho thời gian còn lại.

- Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 4 (bốn) năm kể từ khi có thu nhập chịu thuế và giảm 50% (năm mươi phần trăm) trong 9 (chín) năm tiếp theo.

* Đối với lĩnh vực kinh doanh dịch vụ:

- Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hàng năm bằng 20% (hai mươi phần trăm) trong 10 (mười) năm kể từ khi bắt đầu hoạt động kinh doanh và bằng 28% (hai mươi tám phần trăm) cho thời gian còn lại.

- Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 2 (hai) năm kể từ khi có thu nhập chịu thuế và giảm 50% (năm mươi phần trăm) trong 6 (sáu) năm tiếp theo.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

- Miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu theo Điều 16 Nghị định số 149/2005/NĐ-CP ngày 08 tháng 12 năm 2005 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu.

- Trường hợp nhập khẩu thiết bị đã qua sử dụng phải tuân thủ các quy định có liên quan của pháp luật Việt Nam.

3. Ưu đãi về miễn giảm tiền thuê đất:

Công ty Cổ phần khu công nghiệp cao su Bình Long có nghĩa vụ nộp cho Nhà nước Việt Nam tiền thuê đất hoặc tiền giao đất của khu công nghiệp Minh Hưng III, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước theo quy định của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Phước.

Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Minh Hưng III được miễn tiền thuê đất trong 11 (mười một) năm kể từ ngày xây dựng hoàn thành đưa dự án vào hoạt động.

Trường hợp Công ty Cổ phần khu công nghiệp cao su Bình Long nộp tiền thuê đất, trong thời gian xây dựng theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, nếu dự án có nhiều hạng mục công trình hoặc giai đoạn xây dựng độc lập với nhau thì được miễn tiền thuê theo từng hạng mục hoặc giai đoạn xây dựng độc lập đó; Trường hợp không thể tách riêng được từng hạng mục hoặc giai đoạn xây dựng độc lập thì thời gian xây dựng được tính theo hạng mục công trình có tỷ trọng vốn lớn nhất.

4. Các loại thuế khác:

Theo quy định hiện hành tại thời điểm nộp thuế hàng năm.

Điều 3: Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật.



2. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư, nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Tuân thủ các quy định của pháp luật Việt Nam về đầu tư, môi trường, xây dựng, đất đai, lao động, thuế, các nội dung quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và quy định của pháp luật có liên quan.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, trung thực, chính xác của nội dung hồ sơ nộp để thực hiện thủ tục hành chính tại Cơ quan đăng ký đầu tư.

- Thực hiện nghiêm chế độ báo cáo định kỳ hằng tháng, hằng quý, hằng năm bằng văn bản và thông qua Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư cho Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Phước, Cục thống kê tỉnh Bình Phước và các đơn vị có liên quan theo quy định của pháp luật.

3. Đối với ngành nghề kinh doanh có điều kiện, nhà đầu tư, tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư phải đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật chuyên ngành và bảo đảm đáp ứng đủ điều kiện đó trong suốt quá trình hoạt động đầu tư kinh doanh.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đầu tư số 44221000066 do Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Phước (nay là Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Phước) cấp lần đầu ngày 15/7/2008.

Điều 5: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 03 (ba) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản, 01 bản cấp cho tổ chức kinh tế thực hiện dự án và 01 bản lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Phước và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lưu VT.



Nguyễn Minh Chiến