

TẬP ĐOÀN CN CAO SU VIỆT NAM
VIETNAM RUBBER GROUP
CÔNG TY CỔ PHẦN KCN
CAO SU BÌNH LONG
BINH LONG RUBBER
INDUSTRIAL PARK JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No.: 71./BC- MH3

Đồng Nai, ngày 30 tháng 6 năm 2026
Dong Nai, date 30, 6, 2026

BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH
REPORT ON THE PROGRESS OF UTILIZING CAPITAL/PROCEEDS FROM THE PUBLIC
OFFERING/ISSUANCE

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán/phát hành số.../UBCK-GCN do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày .../.../20... hoặc Công văn số 6934/UBCK-QLCB ngày 16/ 10/2023 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được đầy đủ hồ sơ...)

(Pursuant to the Registration Certification for Public Offering/Issuance No. .../UBCK-GCN issued by the Chairman of the State Securities Commission dated / / 20... or the Official Dispatch No. 6934/UBCK-QLCB dated November 16, 2023 issued by the State Securities Commission regarding the Receipt Notice of completed dossier...)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

To: The State Securities Commission

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

I. INFORMATION ABOUT THE ISSUER

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty cổ phần khu công nghiệp cao su Bình Long.
1. Legal name of the issuer (full): Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company.
- Địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp Minh Hưng III, phường Minh Hưng, thành phố Đồng Nai.
2. Head office address: Minh Hung III Industrial Park, Minh Hung Ward, Dong Nai City.
- Điện thoại/Tel: 02713465206 Fax: 02713465204 Website: WWW.BLIP.VN
- Vốn điều lệ: 240.000.000.000 đồng/ Charter capital: 240,000,000,000 VND
- Mã cổ phiếu (nếu có) / Stock symbole (if any): MH3.
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng công thương chi nhánh Bình Phước. Số hiệu tài khoản: 114000048064.
6. Settlement account opened at: Vietinbank – Binh Phuoc Branch. Account No. 114000048064.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 3800378251 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 09/10/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 19/5/2026. (nếu thông tin thay đổi lần gần nhất).
7. Business Registration Certificate No. 3800378251 issued by the Department of Planning and Investment of Dong Nai province, 1st registered on October 9, 2007, 11th amendment registered on May 19, 2026 (specify the most recently amended information).



- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê - Mã ngành: 6810.

Primary business activities: Real estate business, land use rights owned, used or rented) - VSIC code: 6810.

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh cho thuê đất và dịch vụ kèm theo trong Khu công nghiệp; Đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật dân cư; Kinh doanh nhà ở, cho thuê văn phòng, nhà xưởng, nhà kho, bến bãi; Kinh doanh dịch vụ cảng, bến bãi; Xây dựng công trình đường bộ và đường sắt; Thi công xây dựng thủy lợi; Chuẩn bị mặt bằng; Đầu tư tài chính; Thu gom và xử lý rác thải, chất thải; Cho thuê kho bãi và nhận lưu giữ hàng hóa.

Primary products/services: Land lease business accompanying utility services in the Industrial park; Investment in construction and trading technical infrastructure of industrial parks, technical infrastructure of residential area; Housing business, office, warehouse for lease and industrial spaces for rent; Operation of port and yard services; Construction of road and railway infrastructure; Execution of hydraulic construction; Site preparation; Financial investment; Waste collection and treatment; Warehousing and cargo storage services.

8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không.

8. License for establishment and operation (if any compliance with regulations of specialized law): Non

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH / SECURITIES OFFERED/ISSUED

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long.

Name of securities: Shares of Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company.

2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông, không hạn chế chuyển nhượng.

Type of securities: Common shares, freely transferable.

3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.

Par value: 10,000 VND/share.

4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 12.000.000 cổ phiếu.

Total number of shares issued: 12,000,000 shares.

5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 335.737.388.362 đồng, trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu Công Nghiệp Minh Hưng III Giai đoạn II: 335.737.388.362 đồng.

Total capital/proceeds raised: 335,737,388,362 VND, of which the capital/proceeds raised for the Project of investment in construction and trading technical infrastructure of Minh Hung III industrial park – phase II is: 335,737,388,362 VND.

6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 05/10/2023.

Closing date of the public offering/issuance: October 5, 2023.

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH / SCHEME OF UTILIZING CAPITAL/PROCEEDS FROM THE PUBLIC OFFERING/ISSUANCE

1. Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố: Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán được sử dụng cho mục đích sau:

Project progress according to the announced plan: The total proceeds expected to be raised from the public offering will be used for the following objectives:

Mục đích sử dụng vốn <i>Capital utilizing objectives</i>	Số tiền (VND) <i>Amount (VND)</i>
<p>Bổ sung vốn đối ứng đáp ứng điều kiện về năng lực tài chính để được Thủ tướng chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu Công Nghiệp Minh Hưng III Giai đoạn II.</p> <p><i>Supplementing the counterpart funds to meet financial capacity requirements for the Prime Minister to approve the investment policy for the Project of investment in construction and trading technical infrastructure of Minh Hung III industrial park – phase II.</i></p>	<p>336.000.000.000 đồng VND 336,000,000,000</p>

- Đối với khoản vốn 336.000.000.000 đồng, MH3 cam kết dùng cho mục đích làm vốn đối ứng để đáp ứng điều kiện cấp giấy phép Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu Công Nghiệp Minh Hưng III Giai đoạn II. Sau khi được Ủy Ban chứng khoán nhà nước chấp thuận Báo cáo kết quả chào bán và trong thời gian chờ được Thủ tướng chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu Công Nghiệp Minh Hưng III Giai đoạn II, ĐHCĐ ủy quyền HĐQT dùng khoản vốn huy động này gửi tiết kiệm với kỳ hạn từ 6 tháng đến 12 tháng và lựa chọn ký kết giao dịch tiền gửi với (1) và/hoặc các ngân hàng sau:

Regarding the capital sum of 336,000,000,000 VND, MH3 commits to utilize it as counterpart capital to meet the conditions of granting license for the Project of investment in construction and trading technical infrastructure of Minh Hung III industrial park – phase II. Once obtaining the State Securities Commission's approval of Report on the public offering/issuance results and pending the Prime Minister's approval of the investment policy for the Minh Hung III Industrial Park - Phase II Infrastructure Construction and Business Project, the General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to utilize these raised capital as depositing savings with terms ranging from 6 to 12 months and to select entering into deposit transactions with (1) and/or the following banks:

1. Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank)

Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade (VietinBank)

2. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank)

Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development (Agribank)

- Khi xảy ra một trong các trường hợp sau/ *Upon occurrence of one of the following cases:*

(i) Sau khi MH3 được Thủ tướng chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu Công Nghiệp Minh Hưng III Giai đoạn II, MH3 sẽ dùng toàn bộ số tiền huy động được để trả chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng của Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu Công Nghiệp Minh Hưng III Giai đoạn II. ĐHCĐ ủy quyền HĐQT xây dựng chi tiết tiến độ và thời điểm chi trả hoặc:

Once MH3 obtains the Prime Minister's approval of the investment policy for the Minh Hung III Industrial Park - Phase II Infrastructure Construction and Business Project, MH3 will utilize the entire raised capital to allocate installments of site clearance and compensation costs of the Minh Hung III Industrial Park - Phase II Infrastructure Construction and Business Project. The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to release the detailed schedule and timing of payments, or:



(ii) MH3 không được Thủ tướng chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu Công Nghiệp Minh Hưng III Giai đoạn II thì HĐQT cam kết sẽ phải tổ chức ĐHĐCĐ để thông qua việc điều chỉnh mục đích sử dụng vốn trước khi thực hiện giải tỏa tiền trong tài khoản.

In case the Prime Minister does not approve the investment policy for the Minh Hung III Industrial Park - Phase II Infrastructure Construction and Business Project, the Board of Directors commits to convening a General Meeting of Shareholders to approve an adjustment to the intended use of capital prior to releasing the monies held in the account.

2. Tiến độ dự án hiện tại: Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu Công Nghiệp Minh Hưng III Giai đoạn II đã được Thủ tướng phê duyệt ngày 27/02/2025, công ty đang làm các thủ tục tiếp theo để được giao đất thực hiện dự án. Số tiền đã huy động: 335.737.388.362 đồng, hiện đang gửi kỳ hạn 3 tháng tại ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank).

Current project progress: the Project of investment in construction and trading technical infrastructure of Minh Hung III industrial park – phase II was approved by the Prime Minister on February 27, 2025; the Company is currently proceeding with the necessary dossier to secure the land allocation for project implementation. Money amount raised: VND 335,737,388,362; is currently held in a 3-month term deposit at Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade (VietinBank).

3. Những thay đổi (nếu có) / *Changes (if any):*

4. Lý do thay đổi (nếu có) / *Reasons of changing (if any):*

5. Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại: <http://WWW.BLIP.VN/> quan hệ cổ đông từ ngày 30 tháng 6 năm 2026.

Progress report shall be published in the shareholder relations section at <http://WWW.BLIP.VN/> starting from date June 30, 2026.

**CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP
CAO SU BÌNH LONG**

(Người đại diện theo pháp luật)

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

BINH LONG RUBBER INDUSTRIAL PARK JSC

(Legal representative)

(Sign, full name and stamp)



Phan Huy Thành